



Autorska Pracownia Projektowa
"EPOKA"

Tom 1/1

Egz.

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024
kat. XIII

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ADRES INWESTYCJI:

Al. Powstańców Wielkopolskich 33, 85-090 Bydgoszcz
dz. nr 320/2, 327/1, 328/2, 328/3, 329/2, 330/2, 331/2, 336/7 i 336/11, ob.
0194

identyfikator działki 046101_1.0194. 320/2, 046101_1.0194. 327/1,
046101_1.0194. 328/2, 046101_1.0194. 328/3, 046101_1.0194. 329/2,
046101_1.0194. 330/2, 046101_1.0194. 331/2, 046101_1.0194.336/7,
046101_1.0194.336/11

INWESTOR:

Polski Związek Niewidomych
ul. Konwiktorska 9
00-216 Warszawa

Projektanci:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architekt	dr inż. arch. Michał Tomaszewicz	12/R-37/ŁOIA/03	
Architekt sprawdzający	mgr inż. arch. Robert Kucharski	4/02/SLOKK	
Asystent	Łukasz Weryszko		

2025-06-11 – data opracowania

2025-07-09 – data zmiany

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

Projektanci branżowi:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. Leszek Tischner	157/2002	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Kamila Kucharska	WKP/0424/POOS/19	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Marcin Ołdziej	Wa-379/02	

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

SPIS TREŚCI:

I. Opis do projektu architektonicznego.	- str. 4
1. Dane ogólne.	- str. 4
2. Podstawa opracowani.	- str. 4
3. Przedmiot inwestycji.	- str. 6
4. Zakres opracowania.	- str. 7
5. Informacje na temat zagospodarowania terenu inwestycji.	- str. 7
6. Informacje i dane o ograniczeniach i zagrożeniach.	- str. 12
7. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	- str. 13
8. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	- str. 13
9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	- str. 14
10. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	- str. 18
11. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	- str. 21
12. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	- str. 22
13. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.	- str.22
14. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.	- str.22
15. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	- str. 31
16. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.	- str. 33
17. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	- str. 35
18. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	- str. 35
19. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	- str. 45
20. Projektowane rozbiórki.	- str. 48
21. Oświadczenie projektanta.	- str. 50
II. Dokumentacja rysunkowa.	- str. 51
DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	- str. 71
INFORMACJA DO SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ	- str. 83

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

I. Opis do projektu architektonicznego.

1. Dane ogólne.

1.1. Inwestor.

Polski Związek Niewidomych
ul. Konwiktorska 9, 00-216 Warszawa

1.2. Projektanci.

b. architektoniczna (prowadzący)	dr inż. arch. Michał Tomaszewicz upr. nr 12/R-37/ŁOIA/03
b. architektoniczna (sprawdzający)	mgr inż. arch. Robert Kucharski upr. nr 4/02/SLOKK
b. konstrukcyjna	mgr inż. Leszek Tischner upr. nr 157/2002
b. sanitarna	mgr inż. Kamila Kucharska upr. nr WKP/0424/POOS/19
b. elektryczna	mgr inż. Marcin Ołdziej upr. nr Wa-379/02

1.3. Adres inwestycji.

Al. Powstańców Wielkopolskich 33, 85-090 Bydgoszcz
dz. nr 320/2, 327/1, 328/2, 328/3, 329/2, 330/2, 331/2, 336/7 i 336/11, ob.
0194 (identyfikator działki 046101_1.0194. 320/2, 046101_1.0194. 327/1,
046101_1.0194. 328/2, 046101_1.0194. 328/3, 046101_1.0194. 329/2,
046101_1.0194. 330/2, 046101_1.0194. 331/2, 046101_1.0194.336/7,
046101_1.0194.336/11)

2. Podstawa opracowani.

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna Projektantów,
- Ustawa z dn. 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
- Ustawa z dn. 24.06.1994 r. O własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.)

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

- Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) zwane dalej **WT**
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020, poz. 1609 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 02.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 poz. 2117),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 nr 124 poz. 1030),
- Polska Norma PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”,
- Polską Normą PN-EN ISO 6946 „Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda Obliczania”,
- Inne obowiązujące przepisy i Polskie Normy.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Bielawy” w Bydgoszczy
- Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego konstrukcji hali z 2021 roku opracowana przez zespół mgr inż. Adam Olejniczak i mgr inż. Ryszard Kuryło.
- Ocena stanu technicznego konstrukcji hali z 2025 r. opracowana przez mgr inż. Leszka Tischner
- Archiwalny projekt architektoniczny z 1986 roku.
- Zalecenia i wytyczne inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja własna,
- Koncepcja architektoniczno – budowlana opracowana przez mgr inż. arch. Sylwię Roszczyk
- Informacja z Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy z dn. 20-12-2024 r. (nr sprawy RT.400/0509/2024) w sprawie możliwości przyłączenia budynku hali do miejskiej sieci wodociągów i kanalizacji.
- Informacja z Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki cieplnej z dn. 20.01.2025 r. (nr sprawy SC/KD/1175/837/2024) w sprawie możliwości przyłączenia budynku hali do miejskiej sieci ciepłowniczej
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o. z dn. 27.12.2024 r. (znak sprawy 62515/2024/OD1/ZR1
- Opinia geotechniczna ze stycznia 2025 r. opracowana przez mgr Krzysztofa Gul

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa obiektu sportowego znajdującego się na terenie Ośrodka Rehabilitacji i Szkolenia Polskiego Związku Niewidomych (PZN) w Bydgoszczy, przy Al. Powstańców Wielkopolskich 33 wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku o funkcji sportowej na budynek o funkcji zamieszkania zbiorowego z indywidualnymi lokalami.

Planowana przebudowa ma objąć stworzenie kompleksu Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM) składającego się z 12 samodzielnych mieszkań o funkcji zamieszkania zbiorowego, podzielonych na dwa zespoły, po 6 mieszkań na każdej z kondygnacji wraz z zapewnieniem zaplecza socjalnego dla kadry wspierającej osobnego dla każdego zespołu oraz wspólnej części integracyjnej - osobnej dla każdego zespołu.

Inwestycja ma polegać na przebudowie istniejącej hali sportowej PZN, która od wielu lat nie jest w pełni wykorzystywana i jest pozostałością po dawnej szkole. Związek ponosi straty związane z utrzymaniem sali, stąd pojawił się pomysł na wykorzystanie budynku poprzez dostosowanie go do aktualnych potrzeb.

Projekt, zgodnie z założeniami programu ma zapewnić osobie z niepełnosprawnościami niezależność w zakresie wykonywania codziennych czynności i możliwości prowadzenia samodzielnego stylu życia.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje wykonanie następujących prac:

- wykonanie prac mających na celu wzmocnienie wskazanych w ekspertyzie technicznej miejsc,
- wykonanie rozbiórki części ścian istniejącej hali,
- wykonanie nowej zabudowy wraz ze stropem w kubaturze istniejącej Sali
- remont dachu wraz z jego ociepleniem
- wykonanie instalacji wod-kan., c.o., elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- wykonanie nowej aranżacji zagospodarowania terenu działek inwestora

Kody CPV robót:

- 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
- 45300000-4 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

4. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie zawiera opis architektoniczny dla zamierzenia polegającego na przebudowie obiektu sportowego znajdującego się na terenie Ośrodka Rehabilitacji i Szkolenia Polskiego Związku Niewidomych (PZN) w Bydgoszczy, przy Al. Powstańców Wielkopolskich 33 wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku o funkcji sportowej na budynek o funkcji zamieszkania zbiorowego z indywidualnymi lokalami.

5. Informacje na temat zagospodarowania terenu inwestycji.

W ramach projektowanych prac przewiduje się:

- wykonanie rozbudowy polegającej na remoncie i przebudowie budynku sali gimnastycznej ze zmianą jego sposobu użytkowania na budynek mieszkalny o funkcji zamieszkania zbiorowego,
- wykonanie nowych ciągów pieszo – jezdnych na działkach inwestora,
- wykonanie nowych przyłączy do sieci: elektroenergetycznej, ciepłowniczej i wodno – kanalizacyjnej – poza zakresem przedmiotowego opracowania,
- wykonanie nowej aranżacji zieleni na przedmiotowych działkach,
- przebudowa wewnętrznej kanalizacji deszczowej z uwagi na zmianę sposobu zagospodarowania terenu działek.

W wyniku prowadzonych prac budowlanych związanych z przebudowa i zmianą sposobu użytkowania budynku hali sportowej na terenie posesji, inwestor nie przewiduje istotnych zmian w tym przede wszystkim zmiany bilansu terenu. Całość przebudowy mieści się w kubaturze istniejącego budynku.

Prace zewnętrzne związane będą głównie z wymianą nawierzchni ciągów komunikacyjnych oraz uporządkowaniem przestrzeni oraz dostosowaniem wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Planowane przyłącza będą realizowane wg odrębnych opracowań.

Opis zagospodarowania działek inwestora:

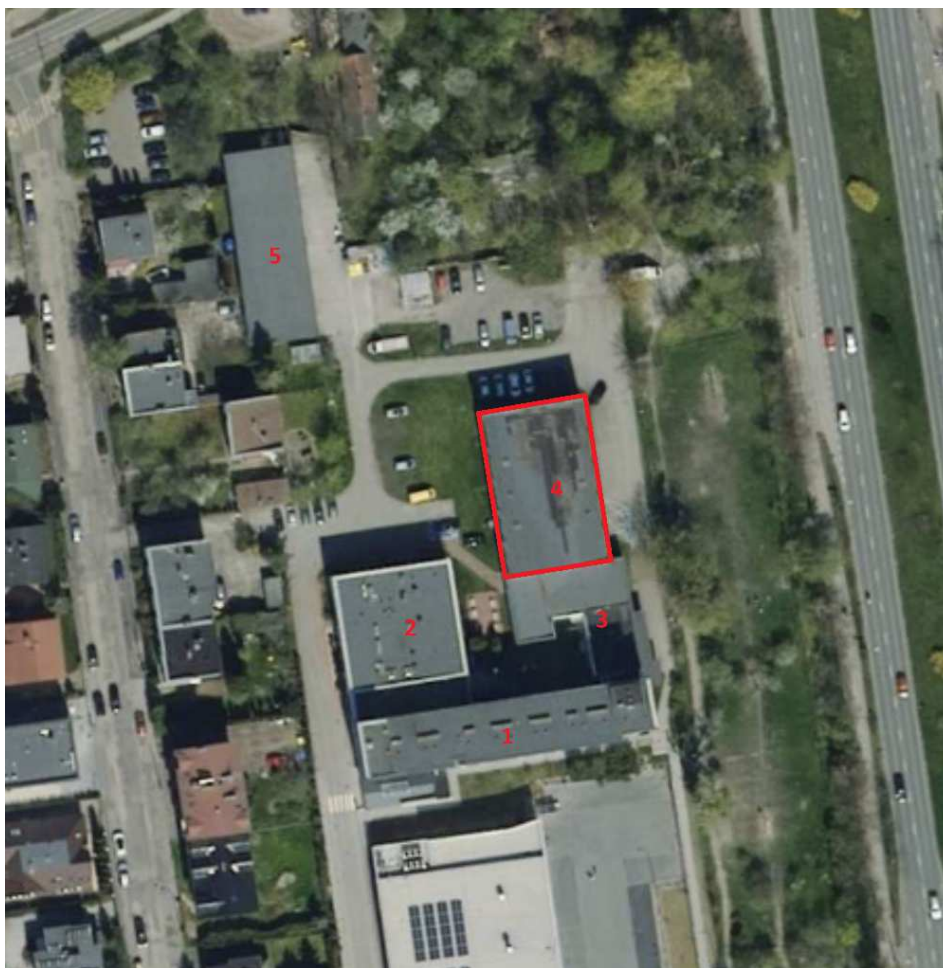
Działki nr 320/2, 327/1, 328/2, 328/3, 329/2, 330/2, 331/2, 336/7 i 336/11 z obrębu 0194, zabudowane są pięcioma budynkami:

1. Budynek 6-cio kondygnacyjny, z wyniesionymi ponad 6 kondygnację maszynownią wind, o funkcji hotelu z przeznaczeniem do wykorzystania przez podopiecznych PZN i ich bliskich, a w przypadku dysponowania wolnymi pokojami udostępniany wszystkim gościom. W części hotelu funkcjonuje przychodnia rehabilitacyjna, dentysta oraz sala spotkań pełniąca funkcję kaplicy. Część pomieszczeń przeznaczona jest na biura Bydgoskiego oddziału PZN. Powierzchnia zabudowy 654,00 m².

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

2. Dwukondygnacyjny budynek rehabilitacyjno-szkoleniowy, w którym odbywają się zajęcia z rehabilitacji społecznej dla osób niewidomych i słabowidzących. Część socjalna na parterze pełni funkcję kuchni oraz stołówki. Część pomieszczeń na parterze również wykorzystywana jest na potrzeby biura Bydgoskiego oddziału PZN. Powierzchnia zabudowy 600,00 m².
3. Parterowy budynek stanowiący łącznik między hotelem a halą sportową, w którym znajdują się niewykorzystywane szatnie z zapleczem socjalnym dla hali sportowej. Część budynku jest także wynajmowana komercyjnie na potrzeby biurowe dla zewnętrznych firm. Łącznik jest podpiwniczony i mieści się w nim węzeł cieplny oraz nieczynna wentylatornia obsługująca salę sportową. Powierzchnia zabudowy 376,00 m².
4. Budynek hali sportowej, który ma być przebudowany w ramach przedmiotu inwestycji i niniejszego opracowania. Aktualnie budynek użytkowany jest okazjonalnie. Powierzchnia zabudowy 605,36 m².
5. Jednokondygnacyjny budynek garażowy. Powierzchnia zabudowy 466,00 m².



Rysunek 1 Lokalizacja przedmiotowych budynków na działkach inwestora

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

Wysokość omawianego terenu waha się od ok. 49,74 do 50,58 m n.p.m. ze spadkiem w kierunku wschodnim. Na terenie znajdują się ciągi pieszo – jezdne, parkingi oraz nieuporządkowana zieleń w części północnej i uporządkowana zieleń w części środkowej terenu objętego inwestycją.

Istniejący wjazd na działkę odbywa się od strony południowej z działki drogowej nr 317/1 (ul. Józefa Wybickiego) połączonej z Al. Powstańców Wielkopolskich poprzez działki 332/2, 333/2, 334/2, 335/2 i 336/12. Obecnie teren jest częściowo utwardzony z nawierzchnią z kostki betonowej oraz nawierzchnią żwirową. Działka jest grodzona ogrodzeniem z siatki metalowej zamocowanej do słupków stalowych, na podmurówce betonowej, wysokość ogrodzenia wynosi ~1,50 – 1,80 m.

Działki są w pełni uzbrojone i posiadają dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej. Do działek doprowadzone są:

- przyłącze wodociągowe woD80 do budynku hotelowego i woD30 do budynku rehabilitacyjno - szkoleniowego,
- zewnętrzna instalacja gazowa gnD63 do budynku rehabilitacyjno - szkoleniowego,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- przyłącze sieci ciepłowniczej rurami o średnicy 110 mm do budynku hotelowego,
- przyłącze elektroenergetyczne z istniejącym złączem kablowego,
- przyłącze teletechniczne.

W ramach prac związanych z przedmiotową przebudową projektuje się następujące rozwiązania:

- Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych wydzielić w ramach istniejących miejsc postojowych.
- Miejsca postojowe dla personelu wspomagającego osoby niepełnosprawne wydzielić w ramach istniejących miejsc postojowych.
- Stworzenie intymnych stref do zabawy, rozwoju i odpoczynku.
- Wykonanie płytkiego, dekoracyjnego zbiornika wodny ze skałkami w centralnej części, z których spływa woda. Szum spływającej wody jest istotnym elementem pobudzenia zmysłu słuchu i orientacji w przestrzeni.
- Wykonanie pnącza roślin na konstrukcji stalowych linek prowadzonych po elewacji, zmieniające swój kolor w zależności od pory roku.

Szczegółowe wytyczne w zakresie przewidzianych rozwiązań zawarte zostaną w projekcie technicznym.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nieczystości płynne odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej rurami PCV o średnicy fi 160 mm.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

Układ komunikacyjny.

Zjazd na posesję, będzie bez zmian, od ulicy Józefa Wybickiego, poprzez część odsprzedanej działki na zasadzie służebności gruntu.

Jako zabezpieczenie miejsc postojowych do obsługi przedmiotowego budynku zostaną wykorzystane istniejące miejsca postojowe na działce inwestora. Zgodnie z MPZP dla budynków mieszkalnych należy przyjąć od 0,8 do 1,2 miejsca postojowego na jedno mieszkanie, z uwagi na charakter obiektu i że mieszkańcami obiektu będą osoby niewidome lub słabowidzące nie poruszające się samochodami do obliczenia minimalnej ilości miejsc postojowych przyjęto przelicznik 0,8 msc./lok co daje $0,8 \times 12 = 9,6$ miejsca co daje 10 stanowisk, ponadto, jako obiekt usług zdrowia (z uwagi na charakter budynku i jego funkcji) należało by przyjąć min. 1,2 msc./100 m² co daje $1,2 \times 880,13 = 10,56$ miejsca, w związku z powyższym dla przedmiotowego budynku przyjęto 10 miejsc postojowych wyznaczonych z istniejącej przestrzeni parkingowej które będą obsługiwały przedmiotowy obiekt.

Ponadto 20% liczby wyznaczonych miejsc postojowych zostanie wyposażona w stacje ładowania o mocy 3,7 kW tj. 2 stanowiska postojowe, wynika to z zapisów art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2023, poz. 875 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 maja 2021r. (Dz. U. z 2021r. poz. 892).

Dodatkowo dwa stanowiska będą stanowiły miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka połączona jest z drogą publiczną, gminą, ulicą Józefa Wybickiego poprzez istniejący zjazd i część odsprzedanych działek na zasadzie służebności gruntu.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Instalacja zimnej wody.

Instalacja zimnej wody z sieci miejskiej, doprowadzona do budynku rurą PE D80 – projekt przewiduje wykonanie nowego przyłącza prowadzonego od istniejącej rury do pomieszczenia technicznego zlokalizowanego w projektowanym budynku powstałym po przebudowie Sali gimnastycznej – wg. odrębnego opracowania.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

Zewnętrzna instalacja elektryczna.

Na potrzeby zasilania powstałego po przebudowie budynku projektuje się nowe przyłącze elektroenergetyczne zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi z dnia 27.12.2024 r. nr 62515/2024/OD1/ZR1. Zasilanie będzie realizowane z istniejącej rozdzielni nn stacji transformatorowej Hotel Chodkiewicza nr 10719 gdzie należy zabudować rozłącznik bezpiecznikowy typu 2 i wyprowadzić kabel NAY2Y-J 4x240 mm² do projektowanego w ramach przedmiotowej inwestycji złącza kablowego nn z układem pomiarowo – rozliczeniowym półpośrednim ZK1-1Pzabudowanym na działce 336/11 w miejscu ogólnie dostępnym poza terenem kolizyjnym.

Zewnętrzna instalacja gazowa.

Na potrzeby projektowanego budynku nie przewiduje się doprowadzenia sieci z instalacją gazową do budynku, w zakresie instalacji gazowych na terenie inwestora nie wprowadza się żadnych zmian.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

Na potrzeby projektowanej przebudowy, przewiduje się podłączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej o średnicy 200 mm oraz kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm – wg. odrębnego opracowania.

Zewnętrzna instalacja teletechniczna.

Istniejące przyłącze teletechniczne – bez zmian.

Zestawienie powierzchni.

Powierzchnie działek:

Nr działki	Powierzchnia [m ²]
320/2	763
327/1	674
328/2	374
328/3	116
329/2	639
330/2	640
331/2	640
336/7	958
336/11	2805
Łącznie	7609

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

Bilans terenu:

Nazwa	Stan istniejący		Stan projektowany		Zgodność z MPZP
	powierzchnia [m2]	udział [%]	powierzchnia [m2]	udział [%]	
Powierzchnia całkowita nieruchomości	7609,00	100,00%	7609,00	100,00%	-
Powierzchnia zabudowy	2701,36	35,50	2701,36	35,50	<50%
- budynek 1	654,00	-	654,00	-	-
- budynek 2	600,00	-	600,00	-	-
- budynek 3	376,00	-	376,00	-	-
- budynek 4	605,36	7,96	605,36	7,96	-
- budynek 5	466,00	-	466,00	-	-
Powierzchnia ciągów pieszo - jezdnych	1302,00	17,11	1302,00	17,11	-
Powierzchnia zewnętrznych miejsc postojowych (12 szt. zwykłych i 6 szt. dla niepełnosprawnych)	258,00	3,3	258,00	3,30	-
Zieleń i trawniki	3347,64	44,09	3347,64	44,09	-
Powierzchnia biologicznie czynna	3347,64	44,09	3347,64	44,09	>25%

6. Informacje i dane o ograniczeniach i zagrożeniach.

Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z przepisów poza zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka jak i budynek nie są objęte ograniczeniami lub zakazami wynikającymi z przepisów innych niż MPZP. Na działce w trakcie prowadzenia inwentaryzacji nie stwierdzono też obecności siedlisk ptaków czy też innych gatunków zwierząt czy roślin chronionych prawem. Brak też widocznych gniazd ptasich.

W przypadku stwierdzenia pojawienia się gniazd należy prace w jego rejonie wstrzymać do czasu zakończenia się okresu lęgowego a o samym fakcie bezzwłocznie powiadomić kierownika budowy i projektanta.

Informacja o tym, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Nie dotyczy - teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Nie dotyczy - zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego,

Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowany obiekt oraz zagospodarowanie działki, zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym zgodnie z art. 59 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 z późn. zm.), nie wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (w tym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko). Projektowane zagospodarowanie działki uwzględnia istniejącą zielen. Projektowany budynek oraz sposobów zagospodarowania terenu nie będą powodować ponadnormatywnego wprowadzania gazów i pyłów do powietrza ani nie będą źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu. Zaplanowane do użycia materiały budowlane będą posiadać stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne itp., dopuszczające je do stosowania w budownictwie zgodnie z zaplanowanym przeznaczeniem. Projektowany obiekt nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników.

7. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Budynek mieszkalny, o funkcji zamieszkania zbiorowego, kategoria obiektu XIII.

8. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

8.1. Zamierzony sposób użytkowania.

Zamierzonym sposobem użytkowania jest funkcja zamieszkania zbiorowego. Budynek przeznaczony będzie zgodnie z funkcją pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

8.2. Program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt to budynek mieszkalny o funkcji zamieszkania zbiorowego, w którym będzie znajdowało się 12 mieszkań przystosowanych do zamieszkania przez osoby z niepełnosprawnościami tym w szczególności z dysfunkcją wzroku. Na program funkcjonalny składają się:

- a) w części parterowej: korytarz, klatka, schodowa, węzeł cieplny, 6 mieszkań wyposażonych w aneksy kuchenne i łazienki, WC ogólne, sala integracji z aneksem kuchennym, sala biblioteczna, pokój kadry wspierającej, łazienka i kuchnia dla kadry wspierającej, pomieszczenie węzła cieplnego i przyłącza wody, pomieszczenie rozdzielni elektrycznej.
- b) na piętrze: korytarz, klatka, schodowa, 6 mieszkań wyposażonych w aneksy kuchenne i łazienki, sala integracji z aneksem kuchennym, sala biblioteczna, pokój kadry wspierającej, łazienka i kuchnia dla kadry wspierającej.

Do nowoprojektowanych lokali mieszkalnych będą prowadziły drzwi ze wspólnej klatki schodowej. Wszelkie drzwi w budynku będą drzwiami przesuwными, co znacząco usprawni poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

Przedstawiona na rysunkach aranżacja mieszkań i podział na pomieszczenia jest przykładowa. Stałe są lokalizacja kuchni oraz łazienek i WC, ze względu na konieczność doprowadzenia do nich instalacji sanitarnych i wentylacji.

Przeznaczenie pomieszczeń składających się na poszczególne lokale mieszkalne budynku zamieszkania zbiorowego zgodnie z częścią rysunkową.

9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Planowane przedsięwzięcie budowlane polegać będzie na przebudowie istniejącej Sali gimnastycznej na dwukondygnacyjny budynek zamieszkania

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024 zbiorowego z 12 mieszkaniami. Całość przedsięwzięcia mieści się w gabarytach istniejącego obiektu. Wymiary zewnętrzne budynku to: 19,84 x 31,60 m w rzucie i 9,46 m. wysokości.

Tynki zewnętrzne na elewacjach cienkowarstwowe dekoracyjne tynki akrylowe "baranek" o granulacji 2 mm w kolorze złamanej bieli. Malowanie ścian zewnętrznych farbami emulsyjnymi. Kolorystykę należy uzgodnić na etapie realizacji robót z użytkownikiem obiektu, na podstawie kolorów wg wzorników firm i ma być ona skomponowana z istniejącymi na terenie ośrodka budynkami i ma to być budynek łatwy do zidentyfikowania przez osoby słabowidzące. Tynki przemienne stosowane z mrozoodpornym gresem drewnopodobnym o wyraźnej żłobionej fakturze –kolor i struktura „Polski Dąb”. Ostateczny wybór płytki elewacyjnej na etapie projektu wykonawczego.

9.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Budynek na planie prostokąta o dwóch kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia, prosta kompozycja elewacji i otworów. Okna w elewacjach wschodniej, północnej oraz zachodniej. Wejście od strony wschodniej.

9.2. Wygląd zewnętrzny.

Kolorystyka elewacji stonowana, należy uzgodnić ją na etapie realizacji robót z użytkownikiem obiektu, na podstawie kolorów wg wzorników firm i ma być ona skomponowana z istniejącymi na terenie ośrodka budynkami i ma to być budynek łatwy do zidentyfikowania przez osoby słabowidzące. Dach płaski z niewielkimi spadkami 3° w kierunku wschodnim i zachodnim. Dach kryty papą.

9.3. Dostosowanie do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

Nie dotyczy.

9.4. Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr IX/79/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 marca 2011r.), obszar o symbolu 62.U, dla którego przewiduje się główną funkcję jako teren zabudowy usługowej (zgodnie z pismem z wydziału architektury, przedmiotowa inwestycja wpisuje się w funkcję terenu jako budynek zamieszkania zbiorowego). Teren o symbolu 62.U ograniczony jest poniższymi wytycznymi MPZP:

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

„Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) *obowiązuje sytuowanie nowych budynków i rozbudowa istniejących z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

W ramach realizacji przedmiotowej przebudowy, budynek nie będzie wykaczał poza ustalone linie zabudowy.

- 2) *dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków usługowych, z uwzględnieniem parametrów oraz zasad kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu, określonych w niniejszej uchwale;*

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

- 3) *dopuszcza się lokalizację nowych budynków gospodarczych, technicznych i garaży, jako obiektów wolno stojących i przybudówek, pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej obiektu do zabudowy usługowej; postulowana lokalizacja pomieszczeń gospodarczych, technicznych i garażowych w budynkach usługowych;*

Nie dotyczy.

- 4) *obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, m.in. obiektów garażowych, kiosków, pawilonów usługowo-handlowych, wiat, itp.*

Nie dotyczy.

3. *Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:*

- 1) *wysokość zabudowy:*
 - a) *granicach terenu oznaczonego symbolem 20.U - od 8,0 m do 20,0 m,*
 - b) *w granicach terenów oznaczonych symbolami 56.U, 62.U - od 8,0 m do 34,0 m,*
 - c) *dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków w dotychczasowych parametrach wysokościowych;*

Budynek znajduje się na obszarze 62.U a jego wysokość wynosi 9,46 m co jest zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

- 2) *dopuszcza się by dobudowywane lub rozbudowywane części budynków istniejących (np. klatki wejściowe, łączniki, werandy) osiągały niższą wysokość pod warunkiem ich dostosowania do formy architektonicznej i gabarytów zabudowy istniejącej, szczególnie w zakresie usytuowania poziomów otworów okiennych, gzymsów i wysokości dolnej krawędzi dachu;*

Nie dotyczy.

- 3) *wymagane stosowanie dachów płaskich;*

Kształt przedmiotowego budynku nie ulega zmianie, będzie to dach płaski.

- 4) *maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć:*
a) *w granicach terenów oznaczonych symbolami 20.U, 62.U - 50 %,*
b) *w granicach terenu oznaczonego symbolem 56.U - 70 %;*

Budynek znajduje się na obszarze 62.U a jego powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie i wynosi 605,36 m² co stanowi 7,96% a wraz z pozostałymi zabudowaniami zlokalizowanymi na działkach inwestora łączna powierzchnia zabudowy wszystkimi budynkami wynosi 2701,36 m² co stanowi 35,50 %, jest to zgodne z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

- 5) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (terenu) nie może być mniejszy niż:*
a) *w granicach terenów oznaczonych symbolami 20.U, 62.U - 25 %,*
b) *w granicach terenu oznaczonego symbolem 56.U - 10 %.*

Teren inwestycji znajduje się na obszarze 62.U a jej powierzchnia biologicznie czynna nie ulega zmianie i wynosi 3 347,64 m² co stanowi 44,09%, jest to zgodne z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:

- 1) *obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów z przyległych ulic klasy głównej, lokalnej i dojazdowej, a także z dróg wewnętrznych;*
c) *w granicach terenu oznaczonego symbolem 62.U - z ulicy klasy lokalnej (ulica Wybickiego), z ulicy klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem 64.KD-Z (ulica Powstańców Wielkopolskich), z ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego*

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

symbolem; wymagane zapewnienie dojazdu do stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 63.IE;

ustala się adaptację istniejącej sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą terenu z możliwością przebudowy na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci."

Projektowane prace związane z przebudową budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego nie powoduje naruszenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji przewiduje się wykorzystanie istniejących miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach inwestora.

PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE NARUSZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU PRZESTRZENNEGO

10. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

10.1. Wysokość, długość, szerokość.

Opis	Stan istniejący [m]	Stan projektowany [m]	Wg. MPZP [m]
Wysokość budynku	9,26	9,46	od 8 do 34 m
• całkowita	9,26	9,46	od 8 do 34 m
• do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu zgodnie z WT (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r.)	7,60	6,60	nie określono
Długość budynku	31,40	31,60	nie określono
Szerokość budynku	19,44	19,84	nie określono

10.2. Liczba kondygnacji.

Projektowany budynek będzie posiadał 2 kondygnacje nadziemne i będzie niepodpiwniczony.

10.3. Kubatura.

Opis	Stan istniejący [m ³]	Stan projektowany [m ³]	Wg. MPZP [m ³]
Kubatura budynku	5 652,45	5 930,89	nie określono

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

10.4. Zestawienie powierzchni.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Mieszkanie / część wspólna	Powierzchnia	Powierzchnia mieszkalna
[-]	[-]		[m2]	[m2]
Parter				
1.01	Hol główny	cz. wspólne	17,82	
1.02	Komunikacja	cz. wspólne	39,79	
1.03	Sala integracji z aneksem kuchennym	cz. wspólne	78,59	
1.04	Przedpokój	Pokój mieszkalny nr 1	5,31	35,47
1.05	Pokój z aneksem kuchennym		24,95	
1.06	Łazienka		5,21	
1.07	Przedpokój	Pokój mieszkalny nr 2	5,29	35,42
1.08	Pokój z aneksem kuchennym		24,92	
1.09	Łazienka		5,21	
1.10	Przedpokój	Pokój mieszkalny nr 3	5,32	35,52
1.11	Pokój z aneksem kuchennym		24,99	
1.12	Łazienka		5,21	
1.13	Przedpokój	Pokój mieszkalny nr 4	5,82	37,10
1.14	Pokój z aneksem kuchennym		26,07	
1.15	Łazienka		5,21	
1.16	Przyłącze wody	cz. wspólne	2,97	
1.17	Przedpokój	Pokój mieszkalny nr 5	5,82	37,10
1.18	Pokój z aneksem kuchennym		26,07	
1.19	Łazienka		5,21	
1.20	Przedpokój	Pokój mieszkalny nr 6	5,32	35,52
1.21	Pokój z aneksem kuchennym		24,99	
1.22	Łazienka		5,21	
1.23	Przedpokój	cz. wspólne	5,20	
1.24	Kuchnia	cz. wspólne	5,30	
1.25	Pokój socjalny	cz. wspólne	24,92	
1.26	Łazienka	cz. wspólne	5,21	
1.27	WC ogólne	cz. wspólne	4,10	
1.28	Przedsiónek windowy	cz. wspólne	5,71	
1.29	Klatka schodowa	cz. wspólne	13,65	
1.30	Węzeł cieplny	cz. wspólne	10,10	
1.31	Rozdzielnia główna	cz. wspólne	4,70	
Powierzchnia łączna parter			434,19	216,13
Piętro 1				
2.01	Hol	cz. wspólne	33,56	
2.02	Komunikacja	cz. wspólne	39,79	
2.03	Sala integracji z aneksem kuchennym	cz. wspólne	86,75	
2.04	Przedpokój	Pokój	5,31	35,47

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

2.05	Pokój z aneksem kuchennym	mieszkalny nr 7	24,95	
2.06	Łazienka		5,21	
2.07	Przedpokój	Pokój mieszkalny nr 8	5,29	35,42
2.08	Pokój z aneksem kuchennym		24,92	
2.09	Łazienka		5,21	
2.10	Przedpokój	Pokój mieszkalny nr 9	5,32	35,52
2.11	Pokój z aneksem kuchennym		24,99	
2.12	Łazienka		5,21	
2.13	Przedpokój	Pokój mieszkalny nr 10	5,82	37,10
2.14	Pokój z aneksem kuchennym		26,07	
2.15	Łazienka		5,21	
2.16	Serwerownia	cz. wspólne	2,97	
2.17	Przedpokój	Pokój mieszkalny nr 11	5,82	37,10
2.18	Pokój z aneksem kuchennym		26,07	
2.19	Łazienka		5,21	
2.20	Przedpokój	Pokój mieszkalny nr 12	5,32	35,52
2.21	Pokój z aneksem kuchennym		24,99	
2.22	Łazienka		5,21	
2.23	Przedpokój	cz. wspólne	5,20	
2.24	Kuchnia	cz. wspólne	5,30	
2.25	Pokój socjalny	cz. wspólne	24,92	
2.26	Łazienka	cz. wspólne	5,21	
2.27	WC ogólne	cz. wspólne	4,10	
2.28	Klatka schodowa	cz. wspólne	22,01	
Powierzchnia łączna piętro 1			445,94	216,13
Powierzchnia łączna części mieszkalnych			432,26	
Powierzchnia łączna części wspólnych			447,87	
Powierzchnia łączna pomieszczeń technicznych			28,14	
Powierzchnia całkowita budynku			880,13	

10.5. Inne dane niż wskazane w pkt. 8.1. do 8.4. niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Informacja o klasach elementów zgodnie z pkt. 17 niniejszego opisu.

Zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu, najmniejsza odległość od budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce wynosi powyżej 8,00 m. Odległości przedmiotowego budynku od granicy działki zostały zachowane i są zgodne z wymogami WT.

Odległość budynku projektowanego od zabudowy istniejącej:

- od budynku na działce nr 328/4 – 37,6 m;
- od budynku na działce nr 321 – 31,00 m;
- od budynku na działce nr 325/1 – 34,8 m.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

11. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji została przygotowana Opinia Geotechniczna ze stycznia 2025 r. opracowana przez mgr Krzysztofa Gul, która stwierdza:

Na podstawie przeprowadzonego rozpoznania geologicznego stwierdzono występowanie średnio korzystnych warunków gruntowo - wodnych dla planowanej przebudowy. W podłożu, w strefie głębokości potencjalnego posadowienia istniejących fundamentów zalegają grunty rodzime wykształcone jako piaski w stanie średnio zagęszczonym oraz gliny w stanie twardoplastycznym, które mogą stanowić podłoże fundamentowe. Lokalnie w rejonie otworu Nr 1 / poza halą gimnastyczną/ strop ilów warstwy IV nawiercono płytko na głębokości 0,5m. W całym obszarze badań w podłożu zalegają grunty charakteryzujące się wysokimi wartościami parametrów wytrzymałościowych. Do głębokości wykonanych badań tj. do 6,0 m, stwierdzono obecność jednego horyzontu wód gruntowych lokalnie rozdzielonego warstwami nieprzepuszczalnych glin o zwierciadle swobodnym i napiętym, które stabilizuje się na głębokości 1,98 – 2,80 m, tj. na rzędnych 47,85- 48,37m n.p.m.

Uwzględniając konstrukcję i wielkość projektowanego obiektu, zastosowane rozwiązania odnośnie jego konstrukcji oraz rozpoznane warunki gruntowo – wodne projektowany obiekt można zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo - wodnych.

W związku z powyższym projektowana zabudowa nie wpływa na czasową lub trwałą zmianę warunków gruntowo - wodnych w otoczeniu budynku.

Zgodnie z pkt. 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) obiekt zalicza się do **II kategorii geotechnicznej**.

Podstawowe dane z opracowanej dokumentacji geotechnicznej:

- grunty występujące w podłożu omawianej inwestycji są nośne,
- strefa przemarzania zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi $h_z=1,0$ m dla III strefy klimatycznej zg. z PN- 82/B-02403.
- III strefa śniegowa wg PN-80/B-02010
- I strefa wiatrowa wg PN-77/B-02011
- warunki gruntowo - wodne: proste

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

12. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali mieszkalnych 12 o funkcji zamieszkania zbiorowego.

13. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Wszystkie projektowane lokale mieszkalne jak i cały budynek muszą spełniać wymogi dostępności osób niepełnosprawnych.

14. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Z uwagi na fakt, iż budynek będzie użytkowany głównie przez osoby niepełnosprawne należy zachować zasady pozwalające na jego dostosowanie do użytkowników tj.:

Dojścia do budynku:

- Do projektowanego budynku jest doprowadzone główne dojście piesze od strony wschodniej. Przestrzeń dojścia do budynku jest pozbawiona przeszkód, takich jak np. słupki zawężające trasę, nierówne chodniki, wysokie krawężniki, miejsca parkingowe, zwężenia chodnika. Wszystkie zastosowane materiały są stabilne. Zastosowano pas kontrastowego materiału wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz system prowadzący w postaci zróżnicowanej struktury nawierzchni.
- Wejście do budynku znajduje się na poziomie terenu przyległego, brak jest schodów, podestów czy progów przy wejściu do budynku.
- Trasa dojścia do budynku na całej swojej długości ma pozostawiona wolną od przeszkód szerokość 180cm.
- Miejsca do parkowania rowerów i elementy małej architektury nie zmniejszają światła ciągów pieszych-szerokości 180 cm. Na trasie dojścia do budynku zastosowano drogowskazy i tablice informacyjne w języku symbolicznym (obrazkowym), czytelnym, dla wszystkich grup użytkowników oraz oznaczenia pismem brajla. Trasa dojścia do budynku jest równomiernie oświetlona. Brak jest na trasie ciemnych niedoświetlonych miejsc.

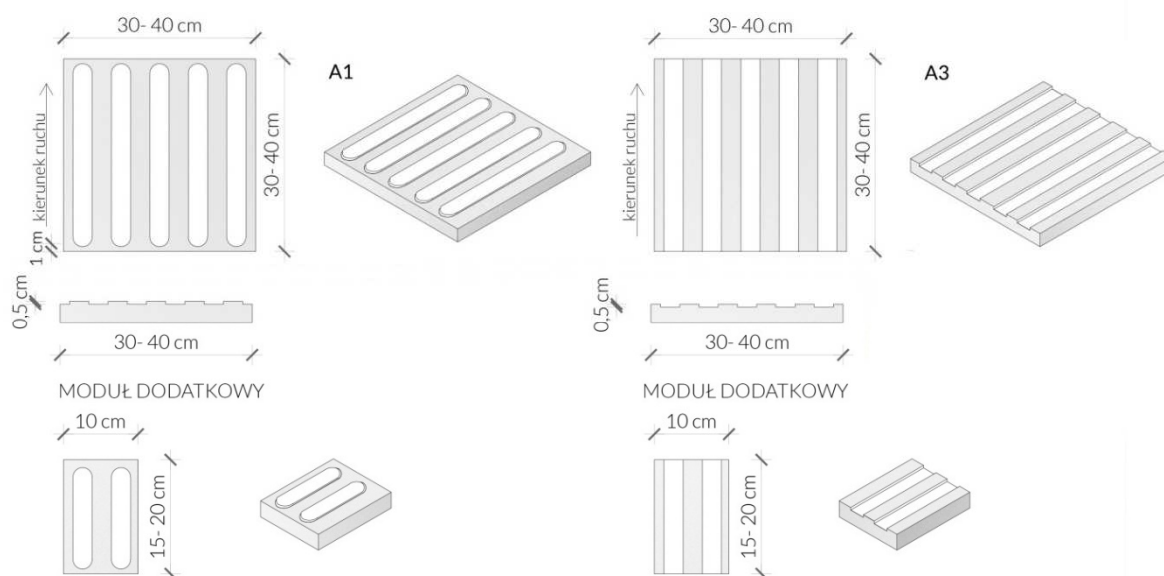
PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

Nawierzchnię chodników, wejścia do budynku i przestrzeni, w której będą poruszały się osoby z niepełnosprawnościami w szczególności związanymi z dysfunkcją wzroku należy wykonać z zachowaniem poniższych zasad:

- Wykonanie nawierzchni przed wejściem do budynku utwardzonej, wypłaszczonej z materiałów antypoślizgowych o nachyleniu nie przekraczającym 5% z zastosowaniem pasa ostrzegawczego o szerokości 50 cm ułożonego w odległości 50 cm przed drzwiami,
- Oznaczenia nawierzchni ruchu, bezpieczna (wolna od przeszkód) skrajnia ruchu pieszego wyznaczona będzie za pomocą elementów kontrastujących, zarówno w warstwie fakturowej, jak i kolorystycznej. Do linii kierunkowych zaliczać będą się kontrastowe różnice w fakturze posadzki, elementy poziome balustrad oraz pochyty poręczy. Należy pamiętać, iż faktura i kolorystyka tras nie mogą sprawiać wrażenia różnic w wysokości.

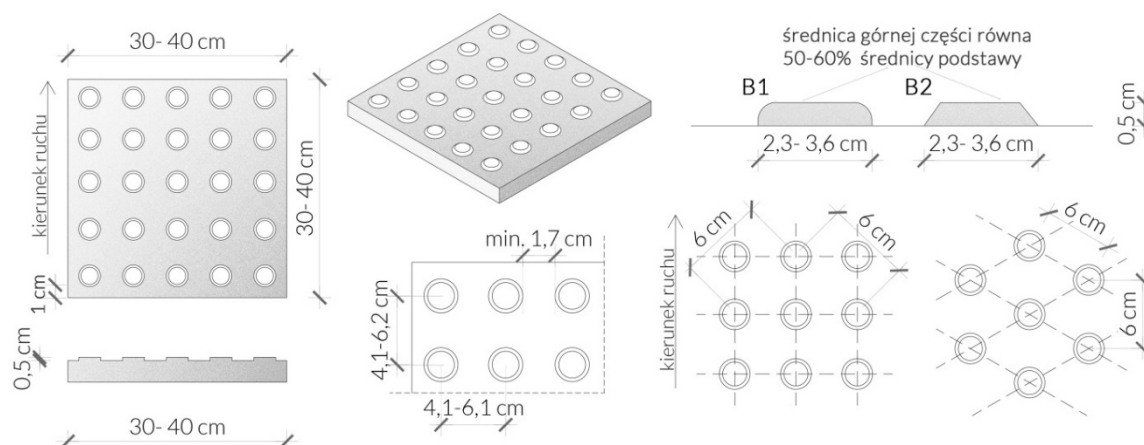
Zastosowane systemy fakturowanych oznaczeń nawierzchni:



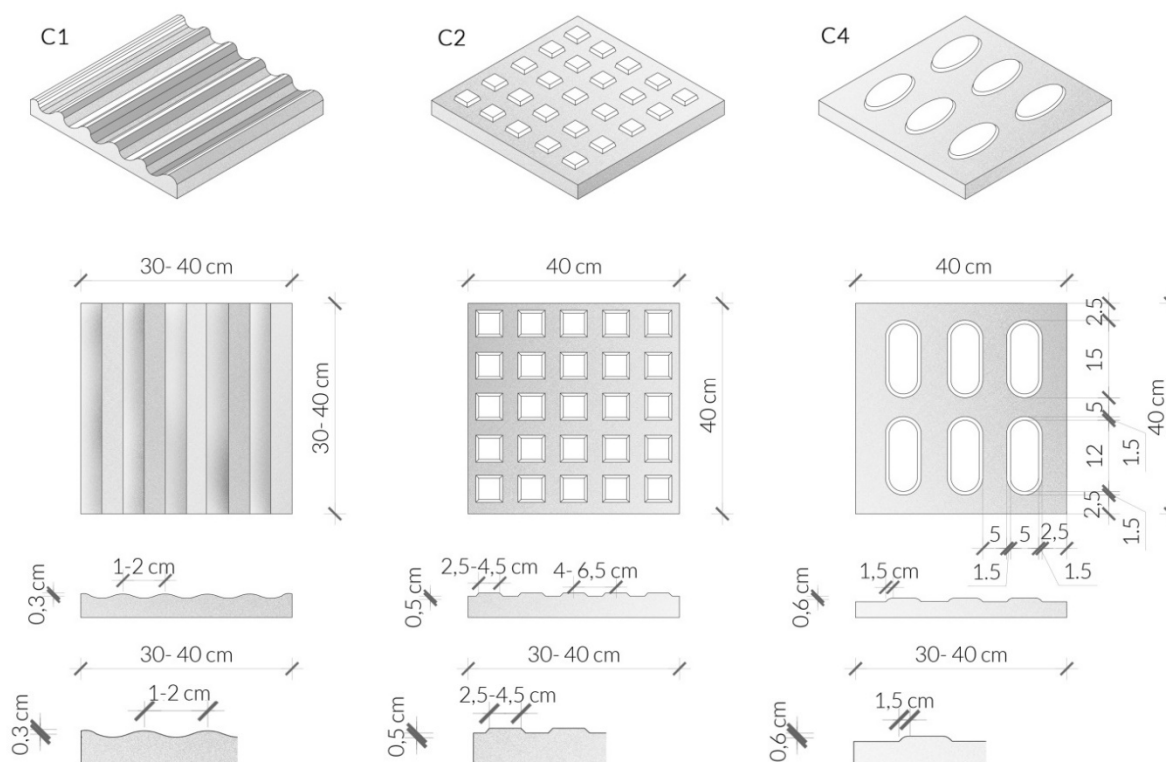
Rysunek 2 Płytki kierunkowe

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024



Rysunek 3 Płytki z fakturą ostrzegawczą (B1 - ścięte kopyłki; B2 - ścięte stożki)



Rysunek 4 Faktury informacyjne (C1 – faktura jako informacja lokalizacji elementów wyposażenia przestrzeni i punktów orientacyjnych wykorzystywanych przez osoby z dysfunkcją wzroku; C2 – faktura do wykorzystania na polu oczekiwania; C4 – faktura pola uwagi do wykorzystania na skrzyżowaniach ścieżek kierunkowych)

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

Parking:

- Dla pojazdów dowożących mieszkańców, kadry wspierającej oraz osób odwiedzających, zapewnione są miejsca parkingowe w tym miejsca dla osób niepełnosprawnością i jedno dla busa (samochód typu mini van) dowożącego grupę osób z niepełnosprawnością.
- Miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnością zaprojektowane są bliżej wejść do budynków, w odległości mniejszej niż 200m.
- Zastosowano czytelny i intuicyjny ciąg komunikacyjny.
- Stanowisko oznaczono nawierzchnią antypoślizgową. Miejsca dla osób z niepełnosprawnością są koloru niebieskiego RAL 5024.
- Miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnością oznaczono znakiem informacyjnym poziomym P42 oraz znakiem pionowym D-18, D-18b wraz z tabliczką informującą T-29.
- Miejsca parkingowe są dobrze oświetlone. Źródła światła są na tyle wysoko, że zmniejszają zjawisko olśnienia.
- Zastosowano system przyzywowy do przywoływania pomocy na terenie parkingu poprzez wprowadzenie punktu łączności typu intercom.

Wejścia do budynku:

- Wejścia do budynku są dobrze oznaczone, łatwe do zlokalizowania i wyraźnie wyodrębnione od reszty budynku. Dla bezpieczeństwa na szklanych drzwiach wejściowych zastosowano elementy graficzne.
- Położenie wejść jest wyróżnione za pomocą zagospodarowania przestrzennego terenu, elementów architektonicznych takich inna elewacja oraz ścieżki naprowadzenia.
- Dojście do budynku jest bezkolizyjne i ma szerokość 180cm.
- Wejścia do budynku mają zapewniony dostęp dla osób z niepełnosprawnością, są równorzędne i pozbawione progów. Przy wejściach do budynku zaprojektowana jest pochylnia.
- Wejścia znajdują się pod zadaszeniem i chronione są przed opadami atmosferycznymi. Przed wejściami zastosowana jest tablica informacyjna, czytelna dla osób z niepełnosprawnością, umieszczono wskazówki w języku symbolicznym, obrazkowym, powiększonym druku, w alfabecie brajla i za pomocą kodów NFC. Przy wejściach do budynku zastosowano zmienną fakturę w posadzce w postaci innego materiału posadzki.
- Szerokość drzwi zewnętrznych w świetle ościeżnicy wynosi 160cm. Drzwi zewnętrzne będą dwudzielne, z czego szersze skrzydło będzie miało szerokość 100 cm.
- Klamki w kształcie litery L (łatwe do chwycenia) przewidziano na wysokość 90cm.
- Przestrzeń manewrowa w przedsionku ma większe wymiary niż 150x150cm, poza polem otwierania drzwi.
- Zachowane są przestrzenie manewrowe przy drzwiach dla osób poruszających się na wózkach.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

- Drzwi ręcznie otwierane posiadają samozamykacz.
- Drzwi przesuwne z dodatkowym zabezpieczeniem pożarowym.
- Na szklanych drzwiach przewidziano zastosowanie oznaczeń kontrastowych w postaci dwóch pasów o szerokości 10cm na wysokości od 90cm do 100cm oraz od 130cm do 140cm.
- Przy wejściu do budynku zastosowano system przywołania pomocy.

Wnętrze budynku:

- Wszystkie korytarze mają czytelny i intuicyjny układ, są bezkolizyjne, bez progów, o szerokości 1,8m co umożliwia swobodne minięcie się dwóch wózków inwalidzkich.
- We wszystkich pomieszczeniach zapewniono przestrzeń manewrową 1,5 x 1,5m, także na zakończeniach korytarzy i miejscach wymagających zawrócenia, jak przed drzwiami.
- W korytarzu, holu wejściowym zastosowano wykończenie powierzchni ścian, podłogi o jednolitych barwach, bez wzorów lub o wzorach o kontraście kolorystycznym LRV min 20
- Zastosowano oznaczenie kontrastowe ościeżnic drzwiowych w kolorze skontrastowanym z kolorem ściany $LRV \geq 30$
- Na wysokości 120cm, na postumentach, przewidziano tablice informacyjne i plan tyflograficzny, obrazujący istotne elementy budynku. Postument powinien być przytwierdzony do posadzki w sposób stabilny (najlepiej trwały), uniemożliwiający swobodne przemieszczenie lub poruszanie elementu. Dolna krawędź powinna znajdować się na wysokości 90 cm, górna na wysokości 105 cm i być nachylona pod kątem 25 stopni. Należy również zapewnić miejsca na nogi osoby na wózku (o wysokości min. 70 cm, szerokości min. 90 cm i głębokości min. 60 cm)
- Zastosowano czytelne oznaczenia pięter, informacje o funkcjach obiektu i kierunkach dotarcia do konkretnych pomieszczeń.
- Zastosowano windę przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych na pierwsze piętro budynku, jej wewnętrzne wymiary 1,1x2,2 długości.
- Schody zgodne z warunkami technicznymi. Szerokość biegu w świetle 140 cm. Zastosowano obustronne barierki kontrastowe, widoczne dla osób słabowidzących.
- Wszystkie toalety w budynku są w pełni dostosowane dla osób niepełnosprawnych i mają zapewnioną przestrzeń manewrową 1,5x1,5 m. W części ogólnodostępnej także zapewniono toaletę.
- Większość szafek umieszczona na wysokość do 1,1m i są dostępne dla osób niepełnosprawnych.
- W pomieszczeniu wielofunkcyjnym zaprojektowana jest prosta aranżacja oraz układ stołów i siedzisk umożliwiający poruszanie się przez osobę na wózku. Przy miejscach siedzących zapewnione jest miejsce dla osoby towarzyszącej.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

- Oświetlenie wewnątrz budynku jest równomierne i ogranicza zjawisko olśnienia.
- Okna w białych ramach ze względu na zwiększenie kontrastu ramy na tle drewnopodobnej elewacji, z klamkami na wysokości 90 cm nad poziomem podłogi w kontrastującym z ramą okienną kolorze. Okna będą pozbawione poprzecznych podziałów. System otwierania okien przesuwany i bez progowy, umożliwiając osobie z niepełnosprawnością ruchową czy osobie poruszającej się na wózku, łatwe przejście i korzystanie z indywidualnej loggii.
- Włączniki światła zarówno w mieszkaniach jak i w częściach wspólnych oraz w pomieszczeniach dla kadry wspomagającej umiejscowione na wysokości 80 cm nad podłogą. Gniazda elektryczne umieszczone zostaną na wysokości 40 cm nad posadzką. Wyłączone spod tych zasad będą elementy instalacji elektrycznej i innych systemów, które zgodnie z przepisami muszą znajdować się na innych wysokościach.
- Wszystkie przestrzenie będą wymagały wyposażenia w meble, sprzęty użytku codziennego, sprzęty rehabilitacyjne i terapeutyczne w zależności od potrzeb i wyborów mieszkańców WSM. Zastosowane zostaną elementy kontrastowe sąsiadujących ze sobą powierzchni zarówno na budynku oraz w jego wnętrzu.
- Zaprojektowane są pętle indukcyjne współpracujące z indywidualnymi aparatami słuchowymi.

Dostępność architektoniczna wewnątrz mieszkań.

Część wejściowa:

- Drzwi do mieszkań i łazienek w mieszkaniach mają szerokość 90 cm. Drzwi są na systemie przesuwным. Nasuwają się na ścianę, co umożliwia osobie z niepełnosprawnością ruchową komfortowe wejście do mieszkania oraz użytkowanie łazienki nawet bez konieczności jej zamykania, a otwarte skrzydło drzwiowe nie będzie utrudniało poruszania się po mieszkaniu. Tego rodzaju drzwi są szczególnie dużym udogodnieniem dla osoby poruszającej się na wózku.
- W części wejściowej do mieszkania zaprojektowana jest duża szafa na okrycia wierzchnie i magazynowa. Szafa ze względu na pojemność zaprojektowana jest do sufitu, a wprowadzenie elektrycznych pantografów na ubrania pod sufitem umożliwi jej całkowite wykorzystanie także przez osobę siedzącą. Półki są tylko na wysokości od 50 do max 110cm.
- Naprzeciwko szafy jest miejsce, w którym może znajdować się wygodna leżanka dla psa przewodnika, jeśli taki będzie mieszkał razem z opiekunem. Zgodnie z wytycznymi „Standardów i szkolenia i udostępniania osobom niewidomym psów przewodników 2023 „miejsce na leżankę dla psa musi mieć wymiar dostosowany do wielkości konkretnej

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

rasy psa. W związku z tym, że najwięcej jest wśród psów przewodników dużych ras typu labrador, owczarek niemiecki itd. Zakłada się przestrzeń ma leżankę dla psa o wymiarach do max. 170x140cm

Łazienka:

- Łazienki zgodnie ze standardami dostępności zapewniają wolną powierzchnię manewrową o wymiarach 150x150cm
- Przestrzeń wokół muszli jest wolna od przeszkód o szerokości ponad 90 cm.
- Przycisk spłuczki ustępowej zaprojektowany jest na wysokości 100cm (górna krawędź przycisku).
- Podajnik papieru toaletowego umiejscowiony jest w okolicy miski ustępowej na wysokości 65 cm od posadzki.
- Umywalka zawieszona jest na wysokości 80 cm (górna krawędź), a dolna krawędź pomiędzy 60 – 70 cm nad posadzką. Wokół umywalki jest zapewniona przestrzeń manewrowa o wymiarach co najmniej 90x150 cm z czego maksymalnie 40 cm tej przestrzeni będzie pod umywalką.
- Bateria umywalkowa jest obsługiwana dźwignią.
- Poręcze wokół umywalki zamontowane na wysokości pomiędzy 95 cm nad posadzką.
- Zaprojektowane łazienki wyposażone są w prysznic. Prysznic niezamknięty zgodnie ze standardami dostępności dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniającymi koncepcję uniwersalnego projektowania wyposażony jest w krzeselko prysznicowe zamontowane na wys. 45 cm od podłogi, posadzka wyprofilowana tak, aby umożliwiała odpływ wody poza obrys kabiny i ze spadkiem w kierunku odpływu. Szerokość prysznica wynosi ponad 90 cm, a powierzchnia ma ponad 0,90 m². Poręcze są wysokości 95 cm nad poziomem podłogi.
- Słuchawka prysznicowa wyposażona jest w giętki wąż o dł. 150 cm, montowana na pionowym panelu prysznicowym z możliwością regulacji pomiędzy wys. 90 – 210 cm nad poziomem podłogi.
- Bateria z termostatem zamontowana na wysokości 85cm nad podłogą.
- Łazienka jest wyposażona w system przyzywowy – przycisk i linka dookoła łazienki na wysokość 35 cm nad posadzką. Przycisk lub linka systemu przyzywowego ma włączać alarm w pomieszczeniu kadry wspierającej (obsługi). Uruchamianie urządzeń alarmowych nie będzie wymagało siły większej niż 30 N.
- Zastosowane materiały wykończeniowe ścian i podłóg nie są połyskliwe i nie wywołują zjawiska olśnienia. Powierzchnie ścian i podłóg są wykończone jednolitymi kontrastującymi ze sobą kolorami. Wyposażenie łazienki jest także w kolorach kontrastowych w stosunku do ścian.
- Włączniki światła będą umieszczone na wysokości 80 cm ponad podłogą.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

Kuchnia

- Każde z mieszkań wyposażone jest w aneks kuchenny, który zgodnie ze standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami wyposażony jest w zlew o płytkiej komorze z pustą przestrzenią pod nim o szer. 80 cm, gł. 60 cm i wys. 70 cm umożliwiającą podjazd do niego.
- Blaty kuchenne zaprojektowane są na wysokość 75cm od podłogi i mają głębokość 60 cm.
- Szafki wiszące zaprojektowane są na wysokości 45 cm nad blatem roboczym.
- Zastosowane będą płyty indukcyjne.
- Dolne szafki są na wysokości powyżej 25 cm nad podłogą, aby umożliwić podjazd wózka inwalidzkiego.
- Szuflady mają posiadać blokadę przeciwko całkowitemu wysunięciu, a uchwyty szafek mają kształt litery D, który niweluje ryzyko wyslizgnięcia drzwiczek z ręki.

Pomieszczenia wspólne

Na każdej kondygnacji, dla zespołu składającego się z sześciu osobnych mieszkań, poza strefą wejściową i komunikacyjną, przewiduje się część wspólną, która ma służyć integracji mieszkańców oraz umożliwiać wspólne spędzanie czasu. W ramach tej przestrzeni, zaplanowano salę integracji z aneksem kuchennym oraz salę biblioteczną. Obie sale są rozdzielone ażurową, przesuwaną ścianą, co pozwala na elastyczne dostosowanie przestrzeni do potrzeb mieszkańców. W zależności od sytuacji, przestrzeń ta może funkcjonować jako jedna duża sala integracyjna lub jako dwie odrębne przestrzenie.

Sala integracji z aneksem kuchennym została zaprojektowana jako miejsce, w którym domownicy mogą wspólnie spędzać czas, zarówno w gronie samych mieszkańców, jak i w towarzystwie swoich gości czy rodzin. To przestrzeń, która sprzyja uczeniu się współżycia w codziennych sytuacjach oraz nawiązywaniu i pielęgnowaniu relacji międzyludzkich. Duży stół, który znajduje się w tej sali, umożliwia organizację wspólnych posiłków, a także innych zajęć rozwojowych, takich jak warsztaty czy spotkania tematyczne. Jest to również doskonałe miejsce do wspólnego świętowania ważnych wydarzeń, takich jak urodziny, święta czy inne istotne dla lokalnej społeczności okazje.

Aneks kuchenny, znajdujący się w tej części, został zaplanowany jako dodatkowa kuchnia wspólna, umożliwiająca mieszkańcom wspólne przygotowywanie posiłków lub organizację zajęć kulinarnych o charakterze rozwojowym. Należy jednak zaznaczyć, że aneks ten nie pełni roli głównej kuchni, gdyż każdy z mieszkańców posiada w swoim mieszkaniu w pełni wyposażoną, samodzielną kuchnię. W przypadku organizacji większych imprez lub gdy któryś

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024
z mieszkańców potrzebuje wsparcia w przygotowaniu posiłków, przewidziano możliwość zapewnienia cateringu.

Sala integracji wyróżnia się dużymi przeszkleniami, które zapewniają obfite doświetlenie naturalnym światłem, a także oferują widok na ogród, co daje poczucie przestrzeni i sprzyja relaksowi. To idealne miejsce do wypoczynku i regeneracji.

Druga wspólna przestrzeń to sala biblioteczna, która została wyposażona w szereg udogodnień i elementów wspomagających osoby z dysfunkcjami wzroku, aby mogły one w pełni korzystać z dostępnych zasobów oraz cieszyć się czasem spędzonym na edukacji i rozwijaniu zainteresowań. W sali tej znajdują się tyflogiczne rozwiązania, czyli techniki i narzędzia, które wspierają osoby z dysfunkcją wzroku w ich codziennym życiu, umożliwiając im pełniejsze uczestnictwo w różnych aktywnościach. W kontekście przestrzeni wspólnych, takich jak ta biblioteka mogą to być następujące rozwiązania:

- Książki i materiały w alfabecie Braille'a:
 - Specjalne książki drukowane w systemie Braille'a pozwalają osobom niewidomym na samodzielne czytanie. Mogą to być zarówno książki literackie, jak i podręczniki edukacyjne.
- Audiobooki i książki cyfrowe:
 - Książki w formacie audio umożliwiają osobom niewidomym lub słabowidzącym korzystanie z literatury i innych treści poprzez słuchanie. Mogą być odtwarzane na specjalnych urządzeniach lub aplikacjach na smartfonach.
 - 3. Ekrany z funkcją powiększania tekstu:
 - Monitory i tablety wyposażone w oprogramowanie powiększające tekst umożliwiają osobom słabowidzącym czytanie książek, dokumentów i przeglądanie treści internetowych w powiększonym formacie.
- Syntezatory mowy:
 - Oprogramowanie odczytujące treści na ekranie komputerów, tabletów czy smartfonów za pomocą syntezatora mowy. Pozwala osobom niewidomym na korzystanie z technologii cyfrowej oraz przeglądanie stron internetowych, czytanie dokumentów, czy prowadzenie korespondencji e-mailowej.
- Lupy elektroniczne:
 - Przenośne urządzenia powiększające, które umożliwiają osobom słabowidzącym powiększenie tekstu lub obrazów na tyle, by mogły je komfortowo odczytać. Mogą być stosowane do przeglądania książek, gazet czy dokumentów.

Dodatkowo na jednej ścianie znajduje się telewizor.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

Dzięki tym elementom, sala biblioteczna stanie się miejscem nie tylko nauki, ale również relaksu i integracji dla wszystkich mieszkańców, niezależnie od ich stopnia sprawności.

Zarówno kuchnia jak i pomieszczenia wspólne wyposażone są w meble z kontrastowymi kolorami.

15. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

15.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Obliczenia przepływu wody na potrzeby socjalno - bytowe (wg liczby zamontowanych punktów czerpalnych):

Pobór wody na potrzeby socjalno – bytowe dla projektowanego budynku zostanie zapewniona z istniejącej sieci wodociągowej i określa się średnie dobowe zużycie wynoszące 1,54 dm³/s. Jakość wody gwarantowana przez sieć miejską, przyłączy na działce inwestora.

Obliczenia przepływu ścieków sanitarnych (wg liczby zamontowanych punktów czerpalnych):

Ilość odprowadzanych ścieków socjalno-bytowych z posesji wyniesie 3,79 dm³/s. Będą one odprowadzone do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.

Obliczenia przepływu wód opadowych:

Ilość odprowadzanych wód opadowych z posesji wyniesie 8,06 dm³/s. Będą one odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej

15.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Dla przedmiotowej funkcji zamieszkania zbiorowego i przyjętego systemu ogrzewania nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

15.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Zgodnie z przeznaczeniem budynku – odpady komunalne gromadzone będą w specjalnie do tego wyznaczonym miejscu na terenie posesji inwestora, przystosowanym gabarytowo do umieszczenia pojemników na ich segregację. Przewiduje się zastosowanie:

- 1 pojemniki na odpady zmieszane o poj. 120 dm³
- 1 pojemnik na papier o poj. 120 dm³
- 1 pojemnik na materiały opakowaniowe (plastik, metal itp.) o poj. 120 dm³
- 1 pojemnik na szkło o poj. 120 dm³
- 1 pojemnik na odpady biologiczne o poj. 120 dm³

Przewidywana produkcja odpadów przez użytkowników budynku:

- 1 m³ odpadów zmieszanych raz na 2 tygodnie
- 1 m³ odpadów typu papier raz w miesiącu
- 1 m³ odpadów typu materiały opakowaniowe (plastik, metal itp.) raz w miesiącu
- 1 m³ odpadów typu szkło raz w miesiącu
- 1 m³ odpadów biologicznych raz w miesiącu

15.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Przegrody zewnętrzne zgodnie z WT o izolacyjności akustycznej większej niż $R_{A,2} = 30$ dB (dla projektowanych przegród $R_{A,2} > 40$ dB).

Obiekt nie emituje promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

15.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budynek w stanie projektowanym nie powoduje zagrożenia dla istniejącego drzewostanu.

Obiekt i uzbrojenie terenu nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Odprowadzenie wody opadowej z połaci dachu oraz z nawierzchni utwardzonych, powierzchniowo bezpośrednio do zbiornika retencyjnego a nadmiar do kanalizacji deszczowej, za pomocą rur spustowych i odwodnień liniowych w ciągach pieszo-jezdnym.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

16. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

16.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

16.1.1. Dane ogólne, przyjęte do obliczeń.

Budynek analizowany:

Powierzchnia całkowita kondygnacji z pomieszczeniami ogrzewanymi:

880,13 m²

Wysokość pomieszczeń ogrzewanych: 3,20 m

Liczba mieszkań: 12

Przewidywana liczba mieszkańców 14 osób

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji

$$Q_{HV,nd} = 21\,771 \text{ [kWh/rok]}$$

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do podgrzania ciepłej wody

$$Q_{W,nd} = 16\,105 \text{ [kWh/rok]}$$

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji oraz do podgrzania ciepłej wody

$$Q_{H+W,nd} = 37\,876 \text{ [kWh/rok]}$$

16.1.2. **Zapotrzebowanie budynku na energię wg estymacji**

Zapotrzebowanie na energię pierwotną: $EP = 63,44 \text{ kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)}$

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną $Q = 94,35 \text{ GJ/rok}$

16.1.3. **Systemy zużywające energię w budynku**

Instalacja centralnego ogrzewania: wodna, z grzejnikami konwekcyjnymi, pracująca w sposób ciągły w sezonie grzewczym.

Instalacja ciepłej wody z węzła cieplnego z instalacją cyrkulacyjną, pracująca w sposób ciągły w ciągu roku.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

16.2. Dostępne nośniki energii cieplnej dla budynku

Ze źródeł konwencjonalnych dostępnym nośnikiem energii jest ciepło technologiczne z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej i z kolektorów słonecznych zlokalizowanych na dachu budynku.

16.3. Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Dla budynku przyjęto do analizy porównawczej 2 systemy: konwencjonalny i alternatywny ze źródłem energii odnawialnej, które są pod względem możliwości technicznych i ekonomicznych optymalne.

Wybrane systemy to:

System konwencjonalny – węzeł cieplny o mocy 100 kW

System alternatywny - 4 pompy ciepła w systemie powietrze-woda o łącznej mocy 100 kW

16.4. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

<u>System konwencjonalny</u>	<u>System alternatywny</u>
Zużycie energii pierwotnej [GJ/rok]	
264,35	242,70
Wskaźnik EP [kWh/m ² *rok]	
101,13	91,93
Emisja CO ₂ [ton CO ₂ /rok]	
15,77	22,96
Nakłady inwestycyjne netto	
38 400 zł	95 800 zł
Koszty eksploatacyjne	
17 496 zł/rok	8 925 zł/rok
Koszty w cyklu życia (przyjęto 11 lat)	
232 932 zł	195 034 zł

16.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Analiza porównawcza wykazała, że zarówno koszty inwestycyjne jak i bezpośrednie roczne koszty wytworzenia energii cieplnej dla przedmiotowego budynku będą niższe w przypadku wyboru systemu konwencjonalnego.

Dodatkowo z wyborem systemu alternatywnego wiąże się konieczność poniesienia znacznych kosztów pośrednich związanych z:

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

- wykonaniem pełnego systemu wentylacji nawiewno - wywiewnej,
- zapewnieniem stałej obsługi serwisowej urządzeń przez cały rok.

Wybór systemu zaopatrzenia w energię ciepłą: system konwencjonalny. Obliczenia są obliczeniami estymowanymi. Obliczenia dokładne mogą zostać przedstawione w dokumentach szczegółowych, np. w charakterystyce energetycznej.

17. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Każde pomieszczenie w budynku będzie wyposażone w urządzenie do indywidualnej regulacji, które automatycznie reguluje temperaturę wewnętrzną.

W instalacji centralnego ogrzewania na grzejnikach będą zamontowane zawory regulacyjne z głowicą termostatyczną. Zastosowana regulacja automatycznie utrzymuje zadaną temperaturę w pomieszczeniu. Jednocześnie sterownik pogodowy w kotłowni będzie zarządzał pracą całej instalacji ogrzewczej.

Zaproponowany układ zastosowany w niniejszym projekcie jest układem optymalnym pod kątem ekonomicznym i technicznym

18. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

18.1. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne.

Ściana zewnętrzna nośna 1 (S-1):

- 0,5 cm – tynk silikatowy/akrylowy
- 15 cm – styropian $\lambda \leq 0,031$ W/mK
- 24 cm – silikat
- 1,5 cm – tynk cementowo – wapienny

Ściana klatki schodowej (S-1B):

- 0,5 cm – tynk silikatowy/akrylowy
- 15 cm – styropian $\lambda \leq 0,031$ W/mK
- 19/24 cm – żelbet
- 1,5 cm – tynk cementowo – wapienny

Ściana fundamentowa/piwnicy (S-3):

- 0,5 cm – tynk mozaikowy/żywiczy – w poziomie cokołu
- 0,7 mm – folia kubełkowa do poziomu gruntu

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

- 10 cm – styropian XPS ($\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$)
- polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca KMB
- 24 cm – żelbet
- polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca KMB

Podłoga na gruncie 1 (P-1):

- 1,5 cm – parkiet / gres na zaprawie klejowej
- 7,0 cm – wylewka betonowa
- 0,2 mm – folia polietylenowa budowlana
- 15 cm – styropian XPS100 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$)
- 0,2 mm – folia polietylenowa budowlana
- 10 cm – chudy beton z wyrównaniem
- 30 cm – piasek zagęszczony / żwir
- grunt nośny

Strop między kondygnacjami (P-2):

- 1,5 cm – posadzka
- 6 cm – podkład betonowy
- 0,2 mm – folia polietylenowa budowlana
- 5 cm – styropian EPS 0038
- 22 cm – płyta żelbetowa
- 1,5 cm – tynk cementowo – wapienny

18.2. Projektowane izolacje termiczne i akustyczne.

Ściany zewnętrzne:

- płyty styropianu fasadowego grubości 15 cm - współczynnik $\lambda = 0,031 \text{ W/(m*K)}$

ściany fundamentowe:

- polistyren ekstrudowany XPS o grubości 12 cm - współczynnik $\lambda = 0,032 \text{ W/(m*K)}$,

dach:

- wełna mineralna gr. 30 cm w przestrzeni konstrukcji i sufitu podwieszanego - współczynnik $\lambda = 0,038 \text{ W/(m*K)}$

posadzka na gruncie:

- polistyren ekstrudowany XPS100 o grubości 10 cm - współczynnik $\lambda = 0,031 \text{ W/(m*K)}$,

stropy między kondygnacyjne:

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

- płyty styropianu posadzkowego grubości 5 cm - współczynnik $\lambda = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

instalacje sanitarne:

- otuliny z pianki poliuretanowej o grubościach uzależnionych od średnicy rury i zgodnych z poniższą tabelą

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ¹⁾
1	średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	przewody i armatura wg lp. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z lp. 1-4
6	przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej wg l.p. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z lp. 1-4
7	przewody wg lp. 1-6 ułożone w podłodze	6 mm
8	przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku)	40 mm
9	przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części nieogrzewanej budynku)	80 mm
10	przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²⁾	50% wymagań z lp. 1-4
11	przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²⁾	100% wymagań z lp. 1-4
¹⁾ przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przewodzenia ciepła niż podano w tabeli - należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej		
²⁾ Izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna		

Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych, tj. o zbliżonych parametrach izolacyjności oraz odpowiednich do przeznaczenia. Zmiany należy skonsultować z Projektantem.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

18.3. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.

- Izolacja pozioma na projektowanych ławach fundamentowych - papa podkładowa zgrzewalna SBS,
- Izolacja pozioma na podlewce z chudego betonu 2x papa izolacyjna na zagruntowanym podłożu lub folia PCV grubości minimum 0,8mm,
- Izolacja pozioma ścian fundamentowych - na wysokości 30cm ponad poziomem terenu papa podkładowa zgrzewalna SBS wysunięta na ok. 20 cm poza lico ściany i ułożona luźno na płycie posadzki na gruncie
- Izolacja posadzki na gruncie - papa podkładowa zgrzewalna SBS lub folia polietylenowa budowlana
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych - papa fundamentowa SBS na warstwie zagruntowanego tynku z powłoką ochronną, np. z matą drenującą (od poziomu gruntu do poziomu posadowienia ław); połączona z izolacją poziomą ściany i podłogi na gruncie, wyprowadzona **min. 30 cm powyżej poziomu terenu**, lub polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca KMB; izolacje pionowe należy zabezpieczać przed uszkodzeniami płytami z twardego styropianu, folią kubelkową itp.,
- Dach papa termozgrzewalna w układzie dwuwarstwowym o gr. min. 9,2 mm,
- Posadzka w pomieszczeniach „mokrych”, tj. łazienkach i (opcjonalnie) w pomieszczeniach gospodarczych - przepona uszczelniająca typu Ceresit CL50 i taśma uszczelniająca typu Ceresit CL52, na warstwie podkładu, pod terakotę/gres.

Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych, odpowiednich do przeznaczenia. Zmiany należy skonsultować z Projektantem.

Izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża i osuszające.

18.4. Kominy, przewody wentylacyjne

Budynek wentylowany będzie poprzez system wentylacji mechanicznej

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

18.5. Dach.

Projektuje się wykorzystanie istniejącego dachu z wykonaniem wymiany pokrycia dachowego i dociepleniem dachu.

18.6. Projektowane przegrody wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne zrealizować zgodnie z opisem w pkt. 16.1 niniejszego opisu. Ściany działowe wg poniższego opisu:

Ściana wewnętrzna:

- 1,5 cm – tynk cementowo – wapienny
- 24 cm – silikat
- 1,5 cm – tynk cementowo – wapienny

18.7. Wykończenie zewnętrzne budynku.

18.7.1. Elewacje.

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na siatce z włókna szklanego systemowe, np. CERESIT, ATLAS, BOLIX. Przeważająca powierzchnia elewacji w kolorze białym.

18.7.2. Pokrycie, obróbki dachu i elementy dachowe.

Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej w układzie dwuwarstwowym.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej barwionej, rynny i rury spustowe – system Marley lub Galeco PVC (system rynien ukrytych). Kolor dopasowany do pokrycia dachowego. Odprowadzenie wody na teren posesji inwestora.

Elementy pokrycia, obróbki, orynnowanie itp. należy wykonać w jednolitej kolorystyce.

18.8. Stolarka okienna i drzwiowa, wyłaz dachowy.

18.8.1. Okna.

Okna wykonać jako przeszklone o profilach drewnianych, z PCV, lub aluminiowych w kolorze dopasowanym do kolorystyki elewacji i obróbek blacharskich. Okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane, spełniające wymagania dotyczące wentylacji pomieszczeń, np. aereco. Parapety wewnętrzne drewniane lub kamienne.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

Współczynnik przenikania ciepła maksymalnie $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Aprobuje się:

- zastosowanie stolarki o lepszych właściwościach izolacyjnych $U=0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- montaż stolarki w warstwie ocieplenia ścian zewnętrznych dla likwidacji mostków termicznych,
- podczas montażu stolarki zastosowanie taśm przeciwwiatrowych.

Okna, których parapet znajduje się na wysokości poniżej 0,85 m należy wyposażać w balustrady o wysokości 1,10 m, lub w części dolnej do wysokości 1,10 m wykonać je jako nieotwieralne. Maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrad nie może przekroczyć 12cm.

UWAGI:

W oknach zrealizować otwory nawietrzające – nawietrzaki, w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania wentylacji.

18.8.2. Wyłaz dachowy.

Projektuje się wyłaz dachowy zlokalizowany na ostatniej kondygnacji w klatce schodowej, zgodnie z wymaganiem dla budynków o dwóch lub więcej kondygnacjach nadziemnych. Wyłaz w świetle otworu min. 100x100cm.

Współczynnik przenikania ciepła maksymalnie $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.

18.8.3. Drzwi zewnętrzne.

Drzwi zewnętrzne systemowe o szerokości minimum 120 cm.

Aprobuje się:

- zastosowanie stolarki o lepszych właściwościach izolacyjnych np. $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
- montaż stolarki w warstwie ocieplenia ścian zewnętrznych,

18.8.4. Drzwi wewnętrzne.

Drzwi wewnętrzne projektowane w systemie Porta lub Interdoor lub inne w dyspozycji Inwestora.

Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych z klatki schodowej o współczynniku przenikania ciepła maksymalnie $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

Drzwi do pomieszczenia węzła ciepłego wykonane ze stali o klasie odporności ogniowej EI30.

Kolorystyka drzwi wewnętrznych spójna dla wszystkich rodzajów drzwi.

18.9. Wykończenie wewnętrzne.

18.9.1. Tynki wewnętrzne.

Na ścianach murowanych z pustaków ceramicznych wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat. III lub gipsowe, zaś na ścianach murowanych z bloczków gipsowych wykonać w postaci gładzi gipsowych.

18.9.2. Posadzki i podłogi.

Materiały wykończeniowe posadzek (terakota, panele podłogowe) podane zostały w części rysunkowej.

18.9.3. Okładziny ścienne.

W łazienkach, w których powierzchnie ścian winny być zmywalne, zaleca się wykonanie okładzin z płytek ceramicznych ściennych do wys. min. 2,00 m od poziomu posadzki.

18.9.4. Malowanie i powłoki zabezpieczające.

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi.

18.9.5. Konstrukcja i sposób budowy a interes osób trzecich.

Projektowana konstrukcja budynku nie powoduje naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

Właściwości izolacyjności termicznej przegród

Ściana fundamentowa:

- 0,5 cm – tynk mozaikowy/żywiczy – w poziomie cokołu
- 0,7 mm – folia kubelkowa do poziomu gruntu
- 10 cm – styropian XPS ($\lambda \leq 0,032$ W/mK)
- polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca KMB
- 24 cm – żelbet
- polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca KMB

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

$U=0,19 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ warunek spełniony

Ściana zewnętrzna:

- 0,5 cm – tynk silikatowy/akrylowy
- 15 cm – styropian $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$
- 24 cm – silikat
- 1,5 cm – tynk cementowo – wapienny

$U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ warunek spełniony

Posadzka na gruncie:

- 1,5 cm – parkiet / gres na zaprawie klejowej
- 7,0 cm – wylewka betonowa
- 0,2 mm – folia polietylenowa budowlana
- 15 cm – styropian XPS100 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$)
- 0,2 mm – folia polietylenowa budowlana
- 10 cm – chudy beton z wyrównaniem
- 30 cm – piasek zagęszczony / żwir

$U=0,22 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ warunek spełniony

18.10. Instalacje.

W związku z planowaną rozbudową budynku w zakres opracowania projektowego wchodzi następujące instalacje wewnętrzne: elektryczna, wody ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji hybrydowej.

18.10.1. Instalacja wodociągowa.

Doprowadzenie wody zimnej do budynku poprzez istniejące przyłącze z miejskiej sieci wodociągowej. W budynku zaprojektowano wewnętrzną instalację zimnej wody. Woda dostarczana będzie na potrzeby bytowo- sanitarne mieszkańców. Wodę zimną należy doprowadzić do wszystkich przyborów sanitarnych zlokalizowanych w budynku i zasobnika c.w.u.

Zaprojektowana instalacja wodociągowa zapewnia wydajność i ciśnienie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami dla poszczególnych przyborów sanitarnych.

Ciepła woda na potrzeby użytkowe będzie wytwarzana w węźle cieplnym. Parametry ciepłej wody 55/10°C.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

18.10.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzała będzie ścieki bytowo-gospodarcze z urządzeń sanitarnych zlokalizowanych w budynku. Piony kanalizacji sanitarnej zlokalizowano w szachtach instalacyjnych. Podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych prowadzić po wierzchu ścian oraz w bruzdach ściennych. Piony kanalizacyjne wyposażać w rewizje oraz rury wywiewne.

18.10.3. Instalacja c.o.

Jako źródło ciepła projektuje się węzeł cieplny, zlokalizowany na parterze przebudowywanego budynku. Parametry wody grzewczej 70/50°C. Temperatury w pomieszczeniach przyjęto na podstawie Dz. U. nr 75. poz. 690 z 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, temperatury obliczeniowe zewnętrzne na podstawie PN-82/B-02403, Współczynniki przenikania ciepła przegród budowlanych „U” obliczono zgodnie z normą PN-EN ISO 6946, zapotrzebowanie na ciepło pomieszczeń obliczono według normy PN-EN 12831. Zaprojektowano ogrzewanie pompowe wodne niskotemperaturowe, dwururowe z rozdziałem dolnym w systemie zamkniętym. Elementy grzejne grzejniki stalowe płytowe oraz drabinkowe w łazienkach. Grzejniki płytowe należy zabezpieczyć osłonami grzejnikowymi.

18.10.4. Instalacje elektryczne.

Na potrzeby zasilania powstałego po przebudowie budynku projektuje się nowe przyłącze elektroenergetyczne zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi z dnia 27.12.2024 r. nr 62515/2024/OD1/ZR1. Zasilanie będzie realizowane z istniejącej rozdzielni nn stacji transformatorowej Hotel Chodkiewicza nr 10719 gdzie należy zabudować rozłącznik bezpiecznikowy typu 2 i wyprowadzić kabel NAY2Y-J 4x240 mm² do projektowanego w ramach przedmiotowej inwestycji złącza kablowego nn z układem pomiarowo – rozliczeniowym półpośrednim ZK1-1Pp zabudowanym na działce 336/11 w miejscu ogólnie dostępnym poza terenem kolizyjnym.

Rozdział energii odbywa się z głównej rozdzielnicy budynkowej modułowej II klasy ochronności zlokalizowanej na parterze w klatce schodowej z której zasilane będą dwa lokale mieszkalne wyposażone w rozdzielnice mieszkaniowe zlokalizowane nad drzwiami wejściowymi po stronie jadalni. W rozdzielnicach mieszkaniowych zamontowane są wszystkie aparaty elektryczne zabezpieczające, sterownicze, sygnalizacyjne, rozdzielcze i przeciwprzepięciowe.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

Instalacje oświetleniowa i gniazd 230V wykonane będą przewodami kabelkowymi płaskimi typu YDYpżo 1,5-2,5mm². Przewody prowadzone pod tynkiem. Gniazda podwójne 16A/Z zamontowane w puszkach podtynkowych Ø60 na wysokości 0,3m od podłogi w pokojach, a w kuchni i WC na wysokości 1,4 m. Łączniki oświetlenia zamontowane będą w puszkach podtynkowych Ø60 na wysokości 1,1m od podłogi. Instalacja oświetleniowa będzie rozbudowana przez dołączenie nowych punktów oświetleniowych i łączników oświetlenia w projektowanych pomieszczeniach i przez wykonanie nowych obwodów. Dla projektowanej rozbudowy przewiduje się dodatkowe obwody gniazd wtyczkowych i obwody siłowe oraz sterownicze.

Zastosowane w projekcie kable i przewody w klasie reakcji na ogień co najmniej Eca objęte normą N-SEP-E 007.

Ochrona odgromowa nie jest wymagana. W obiekcie będzie zamontowany system ochrony przepięciowej ograniczający napięcie uderzenia do 2,5kV za pomocą ochronników typu 2 zainstalowanych w tablicach rozdzielczych.

Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim zastosowano izolację ochronną. Jako środek ochrony przed dotykiem pośrednim zaprojektowano samoczynne wyłączenie realizowane przez wyłączniki różnicowoprądowe i obudowy w II klasie izolacji.

Uziemienie głównej szyny wyrównawczej do projektowanego uziomu otokowego o rezystancji $R \leq 10\Omega$.

Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się również montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu przebudowywanego budynku. Projektuje się 108 modułów fotowoltaicznych o mocy 460 W z gwarancją na produkt minimum 12 lat, gwarancją na liniową moc wyjściową 25 lat (roczna degradacja na poziomie 0,6% przez 25 lat). Projektowana moc instalacji fotowoltaicznej wyniesie $108 \times 460\text{Wp} = 49680\text{ Wp}$ (49,68 kWp).

Na potrzeby przygotowania posiłków w pomieszczeniach kadry wspomagające oraz lokalach mieszkańców znajdują się kuchenki elektryczne i mikrofalowe o łącznej mocy do 3,5 kW

18.10.5. Instalacje teletechniczne.

W budynku projektuje się instalację teletechniczną: domofonową, RTV, internetową, SSP.

Przebieg instalacji i parametry zgodnie z projektem branżowym technicznym.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

19. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

19.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Zestawienie powierzchni i wysokości zgodnie z punktem 8 powyższego opisu.

Budynek jako mieszkalny o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych włącznie zalicza się do budynków niskich (N).

19.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu, najmniejsza odległość od budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce wynosi powyżej 8,00 m.

Wszystkie budynki, zarówno projektowany jaki i istniejące na działkach sąsiednich posiadają ściany i dach w klasie NRO.

W związku z powyższym projektowany budynek mieszkalny zamieszkania zbiorowego zakwalifikowano do kategorii ZL II. Projektowany obiekt i jego usytuowanie jest zgodne z §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

19.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Nie dotyczy.

19.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy.

19.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek dzieli się na 2 zasadnicze części funkcjonalne:

A) część mieszkalna z 12 lokalami mieszkalnymi - ZL II,

A) część techniczna – węzeł cieplny - PM Q <500MJ/m².

Przewidywana liczba osób:

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

- W części mieszkalnej łącznie 12 osób z tym, że w żadnym z pomieszczeń nie przewiduje się przebywania ponad 50 osób zaś na kondygnację przypada do 6 osób,
- 2 osoby z kadry wspomagającej

Łącznie w budynku na stałe przewiduje się pobyt do 14 osób.

19.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie istnieje zagrożenie wybuchem w pomieszczeniach projektowanego budynku ani w granicach działki objętej zakresem opracowania.

19.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową.

19.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Części budynku zaliczają się do klas odporności pożarowej, odpowiednia:

- część mieszkalna ZL II budynek niski (N) - klasa „B”,
 - część piwniczna PM $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ budynek niski (N) - klasa „B”,
- Klasy odporności ogniowej elementów budynku dla klasy budynku „B” zg. z

WT:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| – główna konstrukcja nośna | – R 120 |
| – konstrukcja dachu | – R 30 |
| – stropy | – REI 60 |
| – ściana zewnętrzna | – EI 60 |
| – ściana wewnętrzna | – nieklasyfikowane |
| – przykrycie dachu | – nieklasyfikowana |

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Dodatkowo klasa odporności ogniowej przegród (ścian) wewnętrznych (dla budynków ZL II) oddzielających mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań, powinna wynosić co najmniej E I 60.

W ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, powinny być pasy między kondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m i klasie odporności ogniowej wymaganej w stosunku do ścian zewnętrznych budynku - warunek jest spełniony, projektowane ocieplenie wykonane jest z materiałów niepalnych.

Elementy okładzin elewacyjnych winny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024
krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

Biegi i spoczniki schodów (służących do ewakuacji w ZL II) powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30.

Zastosowane w projekcie materiały spełniają w/w wymagania.

Ściany grubości 24 cm z materiałów takich jak ceramika, beton komórkowy czy silikaty, o parametrach umożliwiającym ich wykorzystanie do wznoszenia ścian nośnych, mają odporność ogniową co najmniej REI 60.

Pokrycie dachowe z papy o klasie B_{rooft1}.

19.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.

Spełnione zostały warunki dla budynków ZL II dotyczące nieprzekraczalnych długości:

- przejść ewakuacyjnych dla ZL – 40 m i dla PM o $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ - 75 m; przejścia prowadzą przez maksymalnie 3 pomieszczenia,
- długość dośń ewakuacyjnych, przy jednym dośń - 60 m, nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Spełnione są również wymagania dotyczące:

- szerokości drzwi (zewnętrznych) na drodze ewakuacyjnej - wynosi więcej niż wymaga tego przewidywana liczba mieszkańców budynku, tj. 0,6 m na każdy 100 osób przebywających w budynku i min. 0,9 m (zastosowano 120 cm),
- szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych - 1,40 m.

W budynku projektuje się:

- rozmieszczenie na ścianach w rejonie klatki schodowej znaków ewakuacyjnych wskazujących drogę do wyjścia z budynku
- montaż PWP w rejonie wyjścia z budynku

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

19.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Nie dotyczy.

19.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu.

Nie jest wymagane zastosowanie stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu, aczkolwiek projektuje się:

- rozmieszczenie na ścianach w rejonie klatki schodowej znaków ewakuacyjnych wskazujących drogę do wyjścia z budynku
- montaż PWP w rejonie wyjścia z budynku

19.12. Wyposażenie w gaśnice.

Nie jest wymagane zastosowanie gaśnic, aczkolwiek projektuje się montaż dwóch gaśnic, jedna gaśnica w piwnicy w rejonie kotłowni oraz jedna gaśnica na parterze w rejonie rozdzielni głównej.

19.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia.

Zapotrzebowanie na wodę na potrzeby p. pożarowe wynosi 20l/s. Pobór wody z hydrantów położonych w przestrzeni publicznej:

19.14. Drogi pożarowe.

Przewiduje się realizację dróg pożarowych w obrębie budynku na działce inwestora.

20. Projektowane rozbiórki.

W ramach przedmiotowego zamierzenia projektuje się przeprowadzenie rozbiórek polegających na:

- rozbiórce ścian zewnętrznych wraz ze stolarką,
- rozbiórce posadzki hali sportowej

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wyznaczyć strefy niebezpieczne oraz zabezpieczyć odpowiednio budynek przed uszkodzeniem konstrukcji oraz przed dostępem osób trzecich.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

Rozbiórki realizować pod stałym nadzorem kierownika budowy.

Szczegóły dotyczące rozbiórek zawarte zostaną na rysunkach do przedmiotowego opracowania oraz w projektach technicznych.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

21. Oświadczenie projektanta.

Warszawa, dn. 11-06-2025 r.
09-07-2025 r. (data zmiany)

OŚWIADCZENIE:

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
Prawo budowlane (jednolity tekst, Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oświadczam, że projekt budowlany – architektoniczny przebudowy obiektu sportowego znajdującego się na terenie Ośrodka Rehabilitacji i Szkolenia Polskiego Związku Niewidomych (PZN) w Bydgoszczy, przy Al. Powstańców Wielkopolskich 33 (dz. nr 320/2, 327/1, 328/2, 328/3, 329/2, 330/2, 331/2, 336/7 i 336/11, ob. 0194) wraz ze zmianą jego sposobu użytkowania, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

b. architektoniczna (prowadzący)	dr inż. arch. Michał Tomaszewicz upr. nr 12/R-37/ŁOIA/03
b. architektoniczna (sprawdzający)	mgr inż. arch. Robert Kucharski upr. nr 4/02/SLOKK
b. konstrukcyjna	mgr inż. Leszek Tischner upr. nr 157/2002
b. sanitarna	mgr inż. Kamila Kucharska upr. nr WKP/0424/POOS/19
b. elektryczna	mgr inż. Marcin Ołdziej upr. nr Wa-379/02

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

III. Dokumentacja rysunkowa.

RYS P-ZT-01 – Mapa sytuacyjna	- str. 52
RYS I-A-01 - Rzut parteru - inwentaryzacja	- str. 53
RYS I-A-02 - Rzut dachu - inwentaryzacja	- str. 54
RYS I-A-03 - Przekrój A-A - inwentaryzacja	- str. 55
RYS I-A-04 – Przekrój B-B - inwentaryzacja	- str. 56
RYS I-A-05 - Elewacja wschodnia - inwentaryzacja	- str. 57
RYS I-A-06 - Elewacja zachodnia - inwentaryzacja	- str. 58
RYS I-A-07 - Elewacja północna i południowa - inwentaryzacja	- str. 59
RYS P-A-01 - Rzut parteru – projektowane rozbiórki stanu istniejącego	- str. 60
RYS P-A-02 - Rzut parteru – stan projektowany	- str. 61
RYS P-A-03 - Rzut parteru – układ nowoprojektowanych ścian	- str. 62
RYS P-A-04 - Rzut piętra – stan projektowany	- str. 63
RYS P-A-05 - Rzut piętra – układ nowoprojektowanych ścian	- str. 64
RYS P-A-06 - Rzut dachu – stan projektowany	- str. 65
RYS P-A-07 - Przekrój A-A – stan projektowany	- str. 66
RYS P-A-08 – Przekrój B-B – stan projektowany	- str. 67
RYS P-A-09 - Elewacja wschodnia – stan projektowany	- str. 68
RYS P-A-10 - Elewacja zachodnia – stan projektowany	- str. 69
RYS P-A-11 - Elewacja północna i południowa – stan projektowany	- str. 70

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

Ldz.OKK/23/03w

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dr inż. arch. Michał Tomaszewicz
upr. bud. nr 12/R-37/ŁOIA/03
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Łódź, dnia 30.12.2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt

Michał Bartłomiej Tomaszewicz

ur. dnia 06.08.1974 r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 12/R-37/ŁOIA/03
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2. Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3. Członkowie OKK

dr inż. arch. Elżbieta Muszyńska mgr inż. arch. Paweł Czajka

mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński mgr Krystyna Biernacka-Puzder

mgr inż. arch. Wiesław Zagdan mgr inż. Wacław Sawicki

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Michał Tomaszewicz
zam. 93-497 Łódź, ul. Św. Franciszka z Asyżu 27
2. Minister Infrastruktury
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. a/a

Łódzka Okręgowa Izba Architektów - Rada Okręgowa
90-418 Łódź, Al. Kościuszki 35. Tel. (48 42) 632 17 37 Fax (48 42) 633 97 66
www.lodzka.iarp.pl e-mail: lodzka@izbaarchitektow.pl room1@poczta.onet.pl
NIP 725-18-33-161 REGON: 017466395-00153 Konto bankowe: PKO BP SA. 10/Łódź Nr 7910203352 125 925 344

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. Michał Bartłomiej Tomaszewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/R-37/ŁOIA/03**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0451**.

Członek czynny od: 11-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0451-AF1Y-5E15-F2C5-5413

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

Katowice, dnia 19 grudnia 2002 roku

L.dz. 52/SL/OKK/03

DECYZJA W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 pkt 1), art. 14 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późn. zm.) i §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz.38 z późn. zm.) oraz art.104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Orzeka, że

Pan Robert Kucharski
magister inżynier architekt

urodzony dnia 30 kwietnia 1972r. w Katowicach

uzyskuje

***uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 4/02/SLOKK
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej***

Uzasadnienie:

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Śląskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Robert Kucharski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Śląska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Członkowie Zespołu Egzaminacyjnego

1. mgr inż. arch. Wojciech Podleski
Przewodniczący Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

2. mgr inż. arch. Alicja Podgórska

3. dr inż. arch. Zygmunt Konopka

4. mgr Igor Śmietański

5. mgr inż. arch. Henryk Buszko

6. dr inż. arch. Kazysztol Gasidło

7. mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk



Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Robert Kucharski
ul. Sosnowa 29, 40-470 Katowice
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksał 2, 00-950 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. a/a

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Robert Emil KUCHARSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/02/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1616**.

Członek czynny od: 20-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1616-3C19-5D44-E2FE-35FE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-04-11

OZ/INN/4610/925/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Leszek Tischner

mgr inż. budownictwa lądowego

**uprawniony na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego
z dnia 01.10.2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02**

Nr ewid. uprawnień 157/2002

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń**

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 765/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 01-10-2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02, w przedmiocie nadania Panu Leszkowi Tischnerowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Leszek Tischner
Os. Słoneczne 4/7
33-340 Stary Sącz
2. Wojewoda Małopolski
3. a/a (AMR)

**GLÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
UPRAWNIENI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWEJ**

Gracyna Szestakow-Wilamowska

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-J2E-PDI-IY2 *

Pan LESZEK JAN TISCHNER o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0050/14
adres zamieszkania os. SŁONECZNE 4/7, 33-340 STARY SĄCZ
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

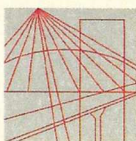
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-409/18/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani

Kamila Anna Kucharska

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzona dnia 01 listopada 1982 r. Kalisz

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0424/POOS/19

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Kamila Anna Kucharska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

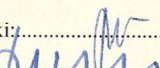
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

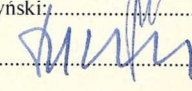
Zgodnie z art.15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art.15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pani Kamila Anna Kucharska
62-800 Kalisz, ul. Ostrowska 39/40
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-MKU-AA5-75R *

Pani Kamila Anna Kucharska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0048/20

adres zamieszkania ul. Ostrowska 39/40, 62-800 Kalisz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002 r.

Nr ewid.uprawnień: Wa- 379/02

DECYZJA NR 438 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn. zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Marcina Pawła Ołdziej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie (dyplom Politechniki Warszawskiej Wydział Elektryczny na kierunku Elektrotechnika w zakresie elektroenergetyki) i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

**Panu mgr inż. Marcinowi Pawłowi Ołdziej
ur. dnia 11 grudnia 1970 r. w Warszawie**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Pana mgr inż. Marcina Pawła Ołdziej wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KXG-36B-H8H *

Pan MARCIN PAWEŁ OŁDZIEJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/6766/03
adres zamieszkania ul. CYKLAMENOWA 31, 05-077 WARSZAWA-WESOŁA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

INFORMACJA DO SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. Dane ogólne.

1.1. Inwestor.

Polski Związek Niewidomych
ul. Konwiktorska 9, 00-216 Warszawa

1.2. Projektanci.

b. architektoniczna **dr inż. arch. Michał Tomaszewicz**
(prowadzący) upr. nr 12/R-37/ŁOIA/03

b. architektoniczna **mgr inż. arch. Robert Kucharski**
(sprawdzający) upr. nr 4/02/SLOKK

1.3. Adres inwestycji.

Al. Powstańców Wielkopolskich 33, 85-090 Bydgoszcz
dz. nr 320/2, 327/1, 328/2, 328/3, 329/2, 330/2, 331/2, 336/7 i 336/11, ob.
0194 (identyfikator działki 046101_1.0194. 320/2, 046101_1.0194. 327/1,
046101_1.0194. 328/2, 046101_1.0194. 328/3, 046101_1.0194. 329/2,
046101_1.0194. 330/2, 046101_1.0194. 331/2, 046101_1.0194.336/7,
046101_1.0194.336/11)

2. Podstawa opracowani.

- Zlecenie Inwestora,
- Wytyczne Inwestora,
- Prawo budowlane, przepisy techniczne i polskie normy,
- Wizja lokalna.

3. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa obiektu sportowego znajdującego się na terenie Ośrodka Rehabilitacji i Szkolenia Polskiego Związku Niewidomych (PZN) w Bydgoszczy, przy Al. Powstańców Wielkopolskich 33 wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku o funkcji sportowej na budynek o funkcji zamieszkania zbiorowego z indywidualnymi lokalami.

Planowana przebudowa ma objąć stworzenie kompleksu Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM) składającego się z 12 samodzielnych

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024
mieszkań o funkcji zamieszkania zbiorowego, podzielonych na dwa zespoły, po 6 mieszkań na każdej z kondygnacji wraz z zapewnieniem zaplecza socjalnego dla kadry wspierającej osobnego dla każdego zespołu oraz wspólnej części integracyjnej - osobnej dla każdego zespołu.

Inwestycja ma polegać na przebudowie istniejącej hali sportowej PZN, która od wielu lat nie jest w pełni wykorzystywana i jest pozostałością po dawnej szkole. Związek ponosi straty związane z utrzymaniem sali, stąd pojawił się pomysł na wykorzystanie budynku poprzez dostosowanie go do aktualnych potrzeb.

Projekt, zgodnie z założeniami programu ma zapewnić osobie z niepełnosprawnościami niezależność w zakresie wykonywania codziennych czynności i możliwości prowadzenia samodzielnego stylu życia.

4. Informacje do sporządzenia planu BIOZ.

Ze względu na możliwość powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi kierownik budowy przed rozpoczęciem realizacji robót jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Podstawą do opracowania niniejszej informacji i następnie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003 r. poz.1126)

Wszystkie roboty należy wykonać przy zachowaniu wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U.2003r Nr 47 poz.401).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót:

Zakres robót obejmuje przebudowę istniejącego budynku hali sportowej i nowe zagospodarowanie terenu działek inwestora.

Organizacyjnie prace należy podzielić na etapy:

- prace przygotowawcze,
- prace rozbiórkowe,
- prace ziemne,
- prace ciesielskie,
- prace zbrojarskie,
- prace betoniarskie,

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

- prace murarskie,
- prace montażowe,
- prace izolacyjne,
- prace instalacyjne,
- prace wykończeniowe,

Kolejność realizacji obiektów:

- zadanie obejmuje tylko jeden obiekt.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na przedmiotowej działce znajduje się wolnostojący budynek garażowy.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują elementy, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie. W celu uniknięcia ryzyka wypadku podczas prac rozbiórkowych należy zastosować przepisy BHP odpowiednio zabezpieczając i oznakowując teren prowadzenia prac a także zwrócić szczególną uwagę podczas ich prowadzenia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Projektowana realizacja nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia, a w szczególności na:

- upadek z wysokości,
- zagrożenia związane z niewłaściwym użytkowaniem sprzętu mechanicznego lekkiego jak i ciężkiego,
- zagrożenia związane z transportem materiałów z rozbiórki,
- zagrożenia porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenia oparzeniem,
- zagrożenia pożarowe i wybuchowe,
- nieprawidłowe oświetlenie,
- hałas i wibracja,
- pył,
- zagrożenia wynikające z niewłaściwego zabezpieczenia elementów rozbieranych, utrata stateczności rozbieranych elementów budynku.

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem; chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno-sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa budynku hali sportowej w Bydgoszczy wraz ze zmianą jej sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego w ramach programu "Samodzielność - Aktywność - Mobilność, Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe (WSM)" edycja 2024

umożliwiający funkcjonowanie istniejącej infrastruktury użytkowej i technicznej,

- zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy,
- wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych,
- zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów BHP,
- prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach.

W przypadku jakiegokolwiek wątpliwości związanej z prowadzeniem robót rozbiórkowych należy skontaktować się z projektantem.

b. architektoniczna
(prowadzący)

dr inż. arch. Michał Tomaszewicz
upr. nr 12/R-37/ŁOIA/03

b. architektoniczna
(sprawdzający)

mgr inż. arch. Robert Kucharski
upr. nr 4/02/SLOKK